

REFERAT

År 2008 onsdag den 19. november kl. 17.30 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Valdemarsgade 18-20, på administrators kontor, Rådhuspladsen 4, 1550 København V.

Generalforsamlingen havde følgende:

DAGSORDEN:

Valg af dirigent og referent.

1. Bestyrelsens beretning.
2. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.
3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
4. Forslag.
5. Valg til bestyrelsen.
6. Valg af administrator og revisor
7. Eventuelt.

Til dirigent og referent valgtes advokat Bente Bille Hansen, der konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med skrivelse af 4. november 2008. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet 15 andelshavere var repræsenterede, heraf 2 ved fuldmagt.

Da generalforsamlingen blev afholdt for sent i flg. vedtægternes bestemmelser, forespurgte dirigenten om der var indsigelser imod generalforsamlingen, hvilket ikke var tilfældet.

Ad. 1:

Formandens skriftlige beretning var omdelt til samtlige andelshavere forinden generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at vaskekælderen forventes ibrugtaget i 2009. Der mangler en byggetilladelse.

Da der ikke var kommentarer til beretningen, betragtede dirigenten beretningen som aflagt.

Ad. 2:

Regnskabet og den foreslåede andelskrone blev gennemgået af revisor Jørgen Andersen, der tillige besvarede spørgsmål fra de fremmødte andelshavere.

Revisor Jørgen Andersen roste andelsboligforeningens mådehold i forbindelse med fastsættelsen af andelskronen i de foregående år.

Årsregnskabet og den i regnskabet foreslåede fastsættelse af andelskronen, blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3:

Bente Bille Hansen fremlagde budgettet for 2008/2009 og besvarede spørgsmål fra forsamlingen. Driftsbudgettet indeholder ingen stigning i boligafgiften

Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4:

Der var ingen forslag til behandling under dette punkt.

Ad. 5.

Bent Christiansen oplyste, at han ikke ønskede at fortsætte som formand for foreningen.

Ole Tobiassen blev valgt som formand for 1 år.

Myrna Holst og Jan Svendsen blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

Som suppleanter blev Thomas Hansen og Susanne Sperling valgt.

Bestyrelsens sammensætning:

Ole Tobiassen, formand
Birger Pagh
Myrna Holst
Carsten Jørgensen
Jan Svendsen
Thomas Hansen, suppleant
Susanne Sperling, suppleant

Ad. 6:

Advokat Bente Bille Hansen blev genvalgt som administrator, og revisionsfirmaet Beierholm v/ revisor Jørgen Andersen blev genvalgt som revisor.

Ad. 7:

Der var stor opbakning til bestyrelsens forslag om indhegning af forpladsen og afskærmning med grønne planter, blomsterkrukker og lignende, således at ejendommen undgår ubudne gæster, der maler graffiti på underfacaden. Alle er velkomne til at indgive forslag til be-

styrelsen. Bestyrelsen fremlægger en plan for pladsens indretning for andelshaverne.

Rapporten vedrørende bygningens vinduer, murværk og døre er uddelt til alle andelshavere. Det skal kun være et redskab til vejledning for bestyrelsen.

Der er ikke planer om at udskifte ejendommens vinduer. Den kvalitet vinduernes træ har, kan ikke skaffes i dag.

Beboerne anbefales at få opsat tætte forsatsvinduer for egen regning. Forbedringen kan lægges til andelens værdi, når lejligheden skal sælges.

Soklen skal renoveres.

Det blev foreslået, at der opsættes vandmålere på alle tappesteder. Der ydes tilskud til individuelle vandmålere frem til 2010. Der ydes kr. 1.000,- i tilskud pr. beboelsesenhed. Det blev henstillet til bestyrelsen at undersøge mulighederne.

Hjemmesiden bør ajourføres.

Fællesarealerne skal opryddes. Det er brandfarligt med de mange hensatte effekter på lofterne.

Det bliver eventuelt billigere at skaffe TV-signaler til ejendommen i fremtiden.

København, den 19. november 2008

Som dirigent:



Bente Bille Hansen