

# Husorden for Matthæusgaarden

## - Eller hvordan man lever i fred og fordragelighed med hinanden

### **VIS HENSYN**

Vi har ikke alle samme smag i musik eller arbejdstider og sengetider. Det er i orden at holde fest, bygge om og høre musik, men det skal foregå under behørig hensyntagen til naboerne og resten af andelsforeningen. Som hovedregel skal der være ro i huset fra klokken 22.00 til 7.00. Skal du holde fest, skal du advare dine naboer et par dage i forvejen (i hvert fald de mennesker, der bor i din opgang), og så længe der larmes, skal vinduer både til gård og gade holdes lukkede. Spontane fester er OK, men så må man sørge for at holde larmen på et lavt niveau.

Føler du dig generet af naboen, så snak med ham/hende først. Hjælper det ikke, så kom ned til bestyrelsen. Selvtægt - dvs. besvare støj med støj - behandles lige så alvorligt, som havde man begyndt selv. Og husk, at efter tredje advarsel kommer der en opsigelse. Øvrigt henvises til vedtægternes paragraf 24.

### **ANSVAR**

Ud over at hver beboer selvfølgelig er ansvarlig for, hvad hun/han måtte komme til at ødelægge af foreningens ejendom, er man også ansvarlig for sine gæster. Det går altså ikke at sige, at det var din brors venindes fætter, der kom til at smadre ruden i fordøren. Ansvaret er dit og erstatningspligten er din. Det samme gælder naturligvis, hvis du har fremlejet din lejlighed.

### **HUSDYR**

De hunde, der boede i Matthæusgaarden før 1991, må gerne blive boende, så længe de lever. Det er ikke tilladt at anskaffe sig hund, når man bor i Matthæusgaarden. Ligesom man ikke kan blive medlem af andelsboligforeningen, hvis man har hund. De samme regler gælder i forbindelse med fremleje.

Husdyr må ikke besørge på Matthæusgaardens område. Skulle dette undtagelsesvis ske, skal dyrets ejer fjerne 'uheldet' straks.

Bemærk i øvrigt at duer, vilde katte osv. ikke er husdyr og ikke må fodres.

Øvrigt gælder det, at husdyr altid skal være under opsyn i gården.

Katte må ikke færdes på bagtrapperne, og kattebakker og dunsterne fra disse skal holdes

inde i lejlighederne.

Skulle der være nogen, der efter gentagne påbud ikke kan finde ud af at overholde disse regler, kan bestyrelsen efter tre skriftlige advarsler med mindst 14 dages mellemrum fratage vedkommende retten til at holde husdyr.

Endvidere gælder vedtægternes paragraf 24 også i sådanne tilfælde.

## **FÆLLESVASKERI**

Matthæusgaardens fællesvaskeri kan benyttes af alle Matthæusgaardens beboere, både andelshavere og lejere. Vaskeriet er åbent fra 7.00 til 21.00.

Lå altid døren efter dig, så vi undgår, at uvedkommende personer kan få adgang til vaskeriet. Af samme grund må nøglen ikke lånes ud til 'venner og bekendte'.

Vær selv med til at holde vaskeriet rent og pænt og efterlad det, som du selv ønsker at finde det næste gang, du skal vaske.

## **AFFALD**

Husholdningsaffald skal anbringes i de dertil opstillede affaldsbeholdere. Der må ikke fyldes mere i end låget stadig kan lukkes. Er der ikke plads nok, må man ikke bare stille affaldet ved siden af, da der er rotter i kvarteret. Man skal derimod kontakte viceværten, der kan hjælpe med at løse problemet.

Møbelaffald og andet storskrald må ikke komme i affaldscontaineren. Der opstilles med jævne mellemrum en container til storskrald.

## **TRAPPER OG GANGE**

Trapper og gange er ikke blot fælles færdselsveje, de skal også kunne bruges til at komme ud i en fart i tilfælde af brand. Det er derfor strengt forbudt at stille noget som helst på trapperne eller i gangene på lofter og i kældre. Følger man ikke denne regel, vil man blive idømt ugebøder på 100 kroner, indtil alt er fjernet.

## **LOFT- OG KÆLDERRUM**

Alle beboere har ret til et loft- eller kælderrum. I det omfang, der er ledige rum tilovers, kan man godt få flere, men de er kun til låns, og de må afleveres igen, hvis der bliver brug for dem. Hvis du har brug for et rum, skal du henvende dig til bestyrelsen for at få tildelt et. Der skal altid være tydeligt navn og adresse på dørene, og de skal altid være låst.

Loft- og kælderrum skal altid være tilstrækkeligt ryddelige til at man uden videre besvær kan komme til taget og diverse haner og installationer.

Af hensyn til brandfaren skal man være påpasselig med letantændelige materialer i

rummene. Pas især på malervarer. Malervarer og andre letantændelige væsker må aldrig opbevares i loftsrum, da der på grund af skifertaget kan blive meget varmt om sommeren. I kælderrum må større mængder maling og brandbare væsker ikke opbevares uden bestyrelsens tilladelse. Der må ikke foretages nogen form for indgreb i elinstallationerne på lofterne og i kældrene. Der må altså ikke trækkes strøm til så meget som en lille lampe, heller ikke fra en lampetyv.

### **ANTENNER**

Alle private antenner (uden for lejlighederne) og kabler, der forbinder to eller flere lejligheder, skal anmeldes til og godkendes af bestyrelsen.

### **BILER, MOTORCYKLER, KNALLERTER OG CYKLER**

Da afløbsrørene ligger meget højt i gården, er al unødvendig indkørsel og parkering i gården forbudt. Har du undtagelsesvis behov for at køre ind i gården, f.eks. ved flytning, er det selvfølgelig i orden. Motorcykler og knallerter må ikke startes i gården. Cyklister, knallertkørere og motorcyklister skal stå af og trække ind i gården. Det står også i færdselsloven.

Motorcykler skal parkeres på de afmærkede pladser lige ved indgangen eller ude på gaden.

Parkering foran lågerne er strengt forbudt. Det er vores brandveje.