



Referat af bestyrelsesmødet den 26.04.2010

Til stede:

Heidi, René, Bruno, Rik, Anders, Søren, Mikkel

Afbud fra:

Leif

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

Godkendt

2 Fordeling af arbejdsopgaver:

Opgaver	Person
Referat/vægavis/hjemmeside/møde- og vagtplanlægning	Leif
Nøgler	Anders
Viceværterkontakt	Heidi
Salg, syning og venteliste	Søren, Bruno, Rik
Vaskekort	Anders
Vaskeriregnskabet	Søren
Baderum	Mikkel
Loft- og kælderrum	Mikkel, Bruno
Fremlejekontrakter	René
Kasserer	Heidi
Antenneanlæg	Anders, Mikkel
Kontorartikler/øl/vand mm	Rik



3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
13-04-10	Canal Digital	Bekræftelse på opsigelse af abonnement	
10-03-10	Datea	Saldo-specifikation	
11-03-10	Datea	Påkrav mod beboer i restance	
11-03-10	Datea	Påkrav mod beboer i restance	
11-03-10	Datea	Påkrav mod beboer i restance	
12-04-10	Peter Jahn og Partner	Referat fra byggemøde	
14-04-10	Beboer	Mistanke om rotte-adgangshul	Kontakter VVS-firma
16-04-10	Datea	Påkrav mod beboer i restance	
19-04-10	Alka	Orientering om byggeforsikring	
26-04-10	Peter Jahn og Partner	Referat fra byggemøde	
26-04-10	Peter Jahn og Partner	Tilsynsnotat karnapper	Heidi snakker med Marlene om den foreslåede karnap-løsning
14-04-10	Beboer	Forespørgsel om regler for fremleje	Vi svarer, at de kan ordne det internt
14-04-10	Beboer	Klage over videresendelse af regning på reparation af radiator. Spørgsmål om bestyrelsens holdning til rygning på trapperne. Påmindelse om pæreskift. Spørgsmål om skift af gummilister.	Vi betaler regningen, da beboeren vurderes at have været i god tro. Heidi taler med Viceværtten, og der gøres opmærksom på i Vægavisen, at andelshaverne selv står for udgifter til vedligehold af radiatorer, termostater, varmemålere mv., og at det i denne sammenhæng er underordnet om reparationen er bestilt igennem foreningen. Bestyrelsen har ingen generel holdning til rygning på trapperne men opfordrer at beboeren selv tager kontakt i tilfælde af problem. Gummilister lå ikke i oprindelige udbud, men vi undersøger sagen nærmere. Mikkel skriver til Beboer og henviser til §11a
12-04-10	Peter Jahn og Partner	Revideret budget	Heidi spørger Marlene om, hvorfor rådgivningsgebyret ikke er på de aftalte tolv procent, og vi spørger om forsikring i forbindelse med forlængelse af byggesag.



Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
09-02-10	Canal Digital	Zulu	4620.00
13-04-10	Ruko	6 system nøgler	948.75
13-04-10	Nortec	Montør besøg/ingen fejl	851.88
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
20-04-10	Ikano(Silvan)	Rykker for konto-indbetaling	Heidi snakker med Datea

4 Mandagsvagter

26.04.10 Mikkel

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Vi får stadigvæk fejlmeldinger fra beboerne, og derfor har det været hensigtsmæssigt ikke at afslutte projektet, for at holde Fred. VVS på sporet. Vi mangler at tjekke om de nedlagte toiletter på bagtrapperne er fjernet. 26.04: De er ikke fjernet, men Frederiksberg VVS er blevet påmindet.	Heidi og Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang. Støbning mangler + pudsning af mure.	Bruno	
Antenneanlæg	Anders skriver til Fiberby, og beder om tilbud på service aftale.	Mikkel og Anders	
Fremleje-sag	Beboeren har meddelt, at hun har beboet lejligheden til 01.04.10. Vi har meddelt hende, at hun kan få kontrakt gældende fra 01.12.09. Vi afventer hendes skriftlige argumentation.		
Postkasserne	Sagen er afsluttet		

6 Salg, syning og ventelister:

- 44.1.tv. Salget er sat bero. **Rik**
- 44.2.tv. Salget er afsluttet. **Søren**
- 44.3.tv. Der sættes en syning i gang **Søren**

7 Økonomi

-



8 Information / Vægavis

- reklamer nej tak og aviser på gulvet
- Antenneanlægget (beskrivelse af problem, samt adresse) bestyrelsens postkasse eller <mailto:matthaeusgaarden@3i1.net>
- andelshaverne selv står for udgifter til vedligehold af radiatorer, termostater, varmemålere mv., og at det i denne sammenhæng er underordnet om reparationen er bestilt igennem foreningen/viceværten
- arealet imellem græsplænen og hegnet kan ikke anvendes til cykelparkering frem til uge 41.

9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

1.2.10: Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.

1.3.10: Adm. anbefaler det billigste tilbud fra Firmaet Ingvarsen Ringsted A/S. Vi tager en læsepause og holder et møde med den endelige beslutning mandag den 8. marts kl. 20 hos Heidi.

26.04.10: Byggesagen er i gang, der afholdes byggemøder hver mandag, og bestyrelsen deltager på hver tredje møde. Perioden er forlænget til og med uge 41.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Der laves opslag snarest.

11 Generalforsamling

Referatet er gennemset og tilbagesendt til administrator.

12 Eventuelt

Forespørgsel om bestyrelsen vil betale nogle planter til baggården 22-28. Der bevilliges 500 kr.

Overdragelsesmiddag fredag den 20. august.