



Referat af bestyrelsesmødet den 29. 08. 2011

Til stede: Bruno, Heidi, Mikkel, Rik, Anne, Leif, Jacob
Afbud fra: Anders, Rene,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
7.7	Datea	Nyhedsbrev - apv-vurdering	
18.7	Datea	Halvårsrapport	
21.7	Datea	Vaskeriopgørelse juni og juli	
31.8	24.st	Diverse punkter	
23.6	Nordea	Ang. prioritetsdokument	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
19.8	Øldepotet	Gårdfesten	4655,00 kr.
11.8	Vesterbro kontor	Pengekasse	99,00 kr.
13.7	Fiberby	Udskiftning af switch	9168,75 kr.



4 Mandagsvagter

29 08

- Post
- vaskekort # 98 fundet
- en intern opskrivning

5 Sager

Sag	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Antenneanlæg	Anders har snakket med Iben, men nu er Kristian ny formand og Anders tager kontakt. Serviceaftale forhandles færdigt af Anders og Mikkel, dog afventer aftale med 34-36. Leif savner digital radio og efterlyser det i det nye anlæg. Det fremgår ikke af kontrakten med Fiberby, at der skulle medfølge radio. Mikkel tager kontakt med Fiberby om mulighederne. Fiberby kan ikke tilbyde andet end FM-radio. Dermed er sagen afsluttet.	Mikkel og Anders	
Varm vand	Det varmt vand er sat for lavt. Viceværtten sættes til at regulere anlægget over en periode. Rik snakker med viceværtten. Vi afventer svar fra beboer.	Rik	
Viceværtkontrakt	Bruno har fungeret som vikar i sommeren, og han fungerer herefter som fast vikar. Bestyrelsen ønsker ham tillykke med arbejdet. Mikkel ordner kontrakten.	Mikkel	
Skybrudsberedskab	Bruno og René udarbejder et forslag til, hvad vi kan gøre for at begrænse skaderne i tilfælde af et nyt skybrud – fx indkøb af pumper og affugtere.		
Fremleje	Mette Haahr 24 3. tv. vil gerne fremleje sin lejlighed lidt længere end den nuværende fremleje. Hun begrundet sit ønske med graviditet, forestående bryllup og forestående phd-aflevering. Yderligere fremleje er godkendt sommerferien med. René rykker for kontrakt. Kontrakt fremkommet men også bortkommet. Rene beder om en ny. Fremleje frem til 1. august er ok. Carsten Ibsen 38, 2. th. fremlejer 1½ år og Johannes Lilleøre 3. th. fremlejer 5 mdr. Sagen er afsluttet.	Rene	
Vaskemaskine nr. 5	Støjproblemer med maskinen. Der sættes støjplader op i næste arbejdsweekend.	René Vicevært	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



Postkasselås nr. 42, 2. th.	Låsesmed har ikke kunne få låsen op og har måtte bore låsen op – cylinder er sendt til RUKO hvor det skal vurderes om det er hærværk eller fejl. Der er sat ny cylinder. Foranlediget af sagen undersøger vi med Kirsten Kloster hvorledes ejerforholdet er mellem andelshavere og foreningen mht. postkasser. Mangler resultat fra Ruko. Ifølge Kirsten Kloster hæfter andelshaver selv hvis det takseres som hærværk. Låsen er skiftet, og dermed er sagen afsluttet.	Heidi	
Beskæring af træ i baggården	Rik tager kontakt med naboforeningen om beskæring af træet i baggården.		
Skorsten over buen	Skorstenen skal undersøges for skader	Rik kontakter René	
Indlagt varme i gulv – nr. 28 st. th.	Det skal undersøges hvorvidt nr. 28 st. th. betaler for indlagt gulvvarme, der eftersigende trækker på varmt vand. Heidi arbejder videre.	Heidi.	
Brandsag Villy	Lejligheden står åben. Mangler gulv og indskud mellem og toilet. Køkkenet er væk. El, køkken og noget gulv erstattes kun 50%. Hvad der ikke er del af brandskaden, erstattes af andelshaver. Villy er kommet på plejehjem, og det anbefales, at der indhentes et tilbud, og samtidig sættes salg i gang, så ny køber kan vurdere og give ønsker til håndværker. Ok med Kirsten Kloster. Lejligheden er synet og sættes til salg uden køkken, men med et pengebeløb fra forsikringssummen til indretning af et køkken. Der er problemer med løbesod i lejligheden under Villys, som følge af vandskaden. Der er en uklarhed med maleren, som skal udbedre skaden. Løbesod skal forsegles og ikke blot overmales. Underboen har fået udbedret sine skader. Villys datter arbejder med at afklare sin stilling over for forsikringsselskabet.	Heidi	
Netto udluftning	Støjmålinger viser ikke væsentligt udsving. Man kan bede Miljøkontrol om at komme og foretage måling. Vi kan overveje at klage på den æstetiske del. Der er to klagesager hos kommunen pt. Og vi afventer svar herfra inden vi klager. Vi rykker Netto og miljøkontrollen for et svar. Støjmålingen viste at støjen fra udluftningen ikke oversteg det tilladte – tilbage står refleksionerne fra installationen. Netto er forpligtet til at komme med et forslag til hvad der skal gøres.	Mikkel og René	
El-afbrud i juli	Vi har haft et el-afbrud i 30 og 32, som blev udbedret af Frederiksberg El. Fejlen blev fundet i et kabelbrud ud for opgang 32. Skaden er udbedret, men vi undersøger, om det er en forsikrings sag.		
Resonansstøj fra varme og vaskekælder.	Vi har modtaget en rapport med anbefalinger til at udbedre støjen. Vi køber en portion støjplader og forsøger os frem med lydisoleringen.	Bruno	



6 Salg, syning og ventelister:

30.1. Solgt

32.3.tv: er synet og sættes til salg snarest.

Vi overvejer at afskaffe ansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne.

7 Økonomi

Kvartalsrapport modtaget – et mindre forbrug end budgetteret, men hertil kommer så udgiften til elektrikereren for strømafbrydelsen i juli.

8 Information / Vægavis

Cigaretter og baggården

survey

tak for en god gårdfesten

Bruno er den faste afløser for René

Arbejdsweekend 10 – 11 september

9 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske ved gennemsynet.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

10 – 11 september

11 Generalforsamling

12 Eventuelt