



Referat af bestyrelsesmødet den 26. 09. 2011

Til stede: , Heidi, Mikkel, Rik, Anne, Leif, Anders, Rene,
Afbud fra: Jacob, Bruno

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
0809	Datea	Vedr. medielicens	
0709	Frederiksberg VVS	Tilbud vaskekælderen og brønde	
1909	Troels Trane 32.1.tv.	Opsigelse af lejlighed	
2609	Bestyrelsen	Ansættelsesbrev for Bruno	
2806	Silvan	Vedr. oprettelse af en profkonto	Vi opretter en konto

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
1809	Otte Wulff	Malerarbejde i 24.1.th.	4375,00 kr.
2209	Nortec	Afkalkning og hævert (René købt)	2384,00 kr.
0209	Fiberby	Switch (betales ikke nu)	
2209	Frederiksberg El	Manglende strøm 30/32	45343,75 kr.
3108	Prota Group	Presenning	13718,75 kr.



3 Mandagsvagter

12. sept. Rik

- Post

26. sept.

- Post
- 44.1.tv. Klager over knirkende gulvbrætter

4 Sager

Sag	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
TV2 som betalingskanal	Vi undersøger, hvordan betingelserne kommer til at være fra den 1. januar 2012	Mikkel	
Varmtvandsstigsstreng	Vi forhører os hos Frederiksberg VVS om isolering af varmtvandsstigsstrengene.	Heidi	
Varmt vand	Vi afventer svar fra beboer.	Heidi	
Viceværtkontrakt	Bruno har modtaget et ansættelsesbrev. Sagen er afsluttet.	Mikkel	
Skybrudsberedskab	Bruno og René udarbejder et forslag til, hvad vi kan gøre for at begrænse skaderne i tilfælde af et nyt skybrud – fx indkøb af pumper og affugtere. Frederiksberg VVS har frarådet os at lave afløbsboringer i mellemgangene. De foreslår at omdanne sivebrønden i kælderen 26 til en pumpebrønd (anslået pris ca. 13.000 kr.), hvilket vi siger ja tak til. Vi skal også se på, hvordan vi løser problemet med gulvhældningen i kælderen 28. Vi køber en affugter (2000 kr.) som tilsluttes sivebrønden.		
Vaskemaskine nr. 5	Støjproblemer med maskinen. Der sættes støjplader op i næste arbejdsweekend.		
Beskæring af træ i baggården	Rik tager kontakt til naboforeningen om beskæring af træet i baggården. De tager sagen op i deres bestyrelse.		
Skorsten over buen	Skorstenen skal undersøges for skader	Mikkel kontakter René	
Indlagt varme i gulv – nr. 28 st. th.	Det skal undersøges, hvorvidt nr. 28 st. th. betaler for indlagt gulvvarme, der efter sigende trækker på varmt vand. Heidi arbejder videre med sagen.	Heidi.	



Brandsag Villy	Heidi kontakter Kirsten Kloster og Villys datter for at høre, hvad der kan gøres for at få gang i salget.	Heidi	
Netto udluftning	Støjmålingen viste at støjen fra udluftningen ikke oversteg det tilladte – tilbage står refleksionerne fra installationen. Netto er forpligtet til at komme med et forslag til, hvad der skal gøres.	Mikkel og René	
El-afbrud i juli	Vi har haft et el-afbrud i 30 og 32, som blev udbedret af Frederiksberg El. Fejlen blev fundet i et kabelbrud ud for opgang 32. Skaden er udbedret, men vi undersøger, om det er en forsikringssag.	Heidi	
Resonansstøj fra varme- og vaskekælder.	Vi har modtaget en rapport med anbefalinger til at udbedre støjen. Vi køber en portion støjplader og forsøger os frem med lydisoleringen. Varmekælderen er støjisoleret og vaskekælderen isoleres ved næste arbejdsweekend.	Bruno	
Tilførsel af varmt vand til vaskemaskinerne	Opsættelse af varmtvandshaner og en spulehane i vaskeriet. Det vil give en besparelse at tilføre varmt vand til vaskemaskinerne frem for nu koldt. Pris 7.800 kr. Bestyrelsen siger ja til forslaget.	Heidi	

5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er synet og sættes til salg snarest.

32.1.tv. er opsagt

Vi overvejer at afskaffe ansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne. René tjekker.

6 Økonomi

Kvartalsrapport modtaget – et mindre forbrug end budgetteret, men hertil kommer så udgiften til elektrikeren for strømafbrudelsen i juli.

7 Information / Vægavis

8 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske ved gennemsynet.

9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

10 – 11 september

8. - 9. oktober

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



10 Generalforsamling

11 Eventuelt