



Referat af bestyrelsesmødet den 05.11. 2012

Til stede: Mikkel, René,, Bruno, Heidi

Afbud: Peter, Anders, Rik

1 Meddelelser.:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
19-09-12	Sanistål	Kontoudtog	ok
10-10-12	Jacob Brauner	Gælender i nr. 44.4	sag
09-10-12	Assurance Partner	Ændring af præmie	ok
01-11-12	Gaihede A/S	Byge projekter	Gemmes

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
26-10-12	Nordnet	Regning for chipkort	26-10-12

3 Mandagsvagter

Post, ekstern opskrivning
Fremleje og post

post



4 Sager

Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Hul i taget over 38, 40 og 44, dvs. 3 huller. Frederiksberg vvs kigger på taget og kommer med tilbud. Afventer Frederiksberg vvs	René og Heidi	
Afventer håndværkerafslutning, ejer forøger at sælge uden toilet, ny prissættelse. Lejlighed genvurderet afventer snart til salg. Stadig ikke solgt uge 45, vi sætter på vægavis og overveje at inddrage Kirsten Kloster til næste Best.møde	Bruno og Rik	
Der skal installeres en pumpe i sivebrønden. Afventer Frederiksberg vvs, tilbud på 13000. er bestilt. Heidi har bedt om møde med Frederiksberg vvs. Se ovenfor om telefonmøde Pumpen bliver sat op i uge 45.	Heidi og René	
Digital varmemåling clorius Iben fra den anden forening mener ikke de har råd., men de vil afvente et konkret tilbud. Sagen udsættes til næste år	Rik	
Der skal indhentes et tilbud på renovering af baderummet i 26. Den nyudnævnte bademester kigger på det. Afventer tilbud. Afventer Frederiksberg vvs. Tilbud fremkommet 38000 ex moms. Vi afventer tilbud fra anden murer. Lyder umiddelbart dyrt. Nyt tilbud fra muremester på i alt ca. 65000 ex moms der laver nyt gulv mm. Mikkel tager fat i ham igen om håndtering af sammenfald af væge og en mere skrabet model. René hører Søren om et lynhurtigt tilbud og hvis det matcher tager vi det. Argumenter for at bevare toilet og bad for relativt få personer under nr. 26. : bygningens vedligeholdelse, tilgang for alle beboere, evt. udvidelse ift. vaskekælder...	Peter,. Mikkel	
Vi vil bruge omkring 100.000 på udskiftning af 2 til 3 stigstrengene eller udskiftning af fremføring af vand til 38-44. Frederiksberg VVS foreslår at vi gør 38-44 færdige først og får et tilbud på	Heidi	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



fordelingsrør/fremføring. Herefter tilbud om stigtrenge senere. Afventer Frederiksberg vvs. Tilbud fremkommet 136000 ex moms. Vi indhenter alternativt tilbud.		
Andreas, 32, 4. th. har fået smadret tagvindue på toilet. Kirsten Kloster er kontaktet og forsikringssag indledt. Sagen udsættes til næste møde. Sagen er anmeldt 16. maj, afgørelse udestår. Andreas har fået medhold og kan kontakte glarmester, vi afventer regning	Anders	
Affaldsansvarlig og 3 nye beholdere til plastik, metal og elektronik. ca. november 2013. Bestyrelsesmail er indmeldt som ”affaldsansvarlig”. Den anden forening er opfordret til at drøfte sagen og vi tager en dialog med dem.	Mikkel	
Opgavefordeling, Heidi tager gl. oversigt med til næste møde	alle	
Rottefælder. Tilbud til kloak, samt oversvømmelses alarm. Over 3 år ca. 40000 kr. . vi vil gerne købe den, og anden forening spørges. Anden forening med på at betale service så vi køber varen. afsluttet	Mikkel	
Manglende gelænder 44 4. sal. Jacob fra arbejdsgruppen mener vi skal have et nyt og foreslår at vi tager kontakt. Vi mangler det gamle og spørge pr.mail Jacob hvor det er.	Mikkel	
Vicevært er bange for at pumpe i kloak til vaskekælder er i stykke, René tjekker op.	Vicevært	



5 Salg, syning fremleje og ventelister:

32.3.tv: er under renovering. Forventes færdig midt i maj. Skal synes igen. Afventer håndværkerafslutning. Afventer vurdering på vej til salg. Vi sætter den på vægavisen

28. 1.tv Leje af værelse. Vi laver en ny blanket hertil og kommenterer på beløb til leje af møbler. Vi vil principielt gerne vide hvem der lejer og til hvilken pris.

32. 1.th fremlejer, mangler underskrift fra lejer, kontaktes.

6 Økonomi

Kvartalsrapport er positiv afvigelse på kr. 214000 kr. heraf 130.000 på håndværkerposten.

7 Information / Vægavis

- Brand-alarmer, skal ikke tages ned.
- Døre til kældre og lofter skal være lukkede. Det er branddøre!
- Udlejning skal meldes til bestyrelsen, fremleje eller lån skal meldes til bestyrelsen §13
- Lækker 3. værelse med altan (32. 3 tv). er til salg for en rimelig penge :-) kontakt Rik eller Bruno
- Julehygge 2. december mere info følger

8 Langtidsplanen

Et års gennemgangen for vindue og sålbænke er afsluttet.

Der kommer en lift, der skal bruges til at undersøge facaden og sålbænkene.

Der er tilbud på udbedring af vindue til opgang 38. Tilbud afslås (7800 ex moms), Bruno løser sagen. Og Ingvarsen kan så gå i gang med udbedring efter 1. års gennemgangen.

Arbejdsgruppen består af Bruno, René (vicevært), Heidi, tager kontakt med Jahn og Partner om proces.

Gruppe tænker selv om vi kan gøre noget andet, dvs. selv stå for entreprisen. Herefter præsenteres bestyrelsen for tiltag. Der skal være opmærksomhed om forsikring, hvis vi vælger at køre byggesagen selv.

Heidi kontakter Klaus Dam, da der har været uklarhed om vores tilbagemelding

Snedker har pr. september udskiftet vinduer ved 1. årsgennemgang (7880kr. For 8 ruder) mangler tilbagemelding på murerarbejde (buen fx)

Brandsikring	Der var drøftelse om <ul style="list-style-type: none">• Brandvægge til opdeling af lofter• Istandsættelse af døre til lofter og kældre, så de lukker til automatisk• lys på loft• flyttes til langtidsplanen
--------------	--

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Bruno beder Birgitte sætte lås på og vi opfordrer arbejdsgruppen til at få lavet skillerum.
Arbejdsgruppen kan ikke løse opgaven og vi tænker over anden løsning.

10 Generalforsamling

Eltjek skal være pligtigt?

Vaskeriregnskab ved Peter, Anders og Mikkel
evt. solcelle, og affald og varmemåling

-

11 Eventuelt