



Referat af bestyrelsesmødet den 08.10. 2012

Til stede: Mikkel, René, Anders, Bruno, Rik

Afbud: Peter, Heidi

1 Meddelelser.:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
02-10-12	Datea	Kvartalsrapport	
04-10-12	Datea	Oplysning om bbr-meddelelse	
30-09-12	Sanistål	kontoudtog	
udateret	Eva Aagaard	fremleje-kontrakt	
14-09-12	Københavns Energi	Info om gas-tørretumblere	
01-10-12	Lyngby	Tilbud om bad-rums-restaurering	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
19-09-12	Fiberby	Internet i vaskeri	150
04-10-12	Fiberby	abonnement/tilmeldte brugere	28500
27-09-12	Nortec	chipkort	168,75
13-09-12	Ruko	3 system-nøgler	586,25

3 Mandagsvagter

24-09-12	Anders	Post
08-10-12	Mikkel	Post, ekstern opskrivning

4 Sager

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Utætheder i toiletaldstammen 38 th. Måske utæthed stammer fra tag. Afventer Frederiksberg vvs. Heidi har bedt om møde med Frederiksberg vvs.	René og Heidi	
Afventer håndværkerafslutning, ejer forøger at sælge uden toilet, ny prissættelse. Lejlighed genvurderet afventer snart til salg.	Bruno og Rik	
Der skal installeres en pumpe i sivebrønden. Afventer Frederiksberg vvs, tilbud på 13000. er bestilt. Heidi har bedt om møde med Frederiksberg vvs.	Heidi og René	
Digital varmemåling clorius Iben fra den anden forening mener ikke de har råd., men de vil afvente et konkret tilbud. Sagen udsættes til næste år	Rik	
Der skal indhentes et tilbud på renovering af baderummet i 26. Den nyudnævnte bademester kigger på det. Afventer tilbud. Afventer Frederiksberg vvs. Tilbud fremkommet 38000 ex moms. Vi afventer tilbud fra anden murer. Lyder umiddelbart dyrt. Nyt tilbud fra muremester på i alt ca. 65000 ex moms der laver nyt gulv mm. Mikkell tager fat i ham igen om håndtering af sammenfald af vægge og en mere skrabet model.	Peter,. Mikkell	
Vi vil bruge omkring 100.000 på udskiftning af 2 til 3 stigstreng eller udskiftning af fremføring af vand til 38-44. Frederiksberg VVS foreslår at vi gør 38-44 færdige først og får et tilbud på fordelingsrør/fremføring. Herefter tilbud om stigstreng senere. Afventer Frederiksberg vvs. Tilbud fremkommet 136000 ex moms. Vi indhenter alternativt tilbud.	Heidi	
Andreas, 32, 4. th. har fået smadret tagvindue på toilet. Kirsten Kloster er kontaktet og forsikrings sag indledt. Sagen udsættes til næste møde. Sagen er anmeldt 16. maj, afgørelse udestår.	Anders	
Hul i taget over 38, 40 og 44, dvs. 3 huller. Frederiksberg vvs kigger på taget og kommer med tilbud. Afventer Frederiksberg vvs	Heidi	
Vi spørger F.vvs om vi skal finde nogle andre, for vi kan ikke vente længere. Afventer Frederiksberg vvs Den ene tagrender i forgår er lavet. Baggård 22-28 mangler. Tjekker om forsikring kan dække.	Heidi	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



Affaldsansvarlig og 3 nye beholdere til plastik, metal og elektronik. ca. november 2013. Bestyrelsesmail er indmeldt som "affaldsansvarlig". Den anden forening er opfordret til at drøfte sagen og vi tager en dialog med dem.	Mikkel	
Opgavefordeling, Heidi tager gl. oversigt med til næste møde	alle	
John og Birgitte 32 st.tv har fået varm stigestreg. Forening har betalt materialer, da det er over bestyrelsens liste over plan for udskiftning af stigstreng. Bestyrelsen har ikke dækket udgifter til udskiftning af kold stigestreg, da bestyrelsen skulle have dækket den fulde udgift hertil, eftersom vi i langtidsplanen endnu ikke er nået hertil.	afsluttet	
Rita skal væk fra badelisten, og Rita afkræves nøgle lukket sag	Rik, og Anders	
Rottefælder. Tilbud til kloak, samt oversvømmelses alarm. Over 3 år ca. 40000 kr. . vi vil gerne købe den, og anden forening spørges.	Mikkel	
Flagstang er ved at flække. Bede Vicevært om at tage den ned.	Bruno	

5 Salg, syning fremleje og ventelister:

32.3.tv: er under renovering. Forventes færdig midt i maj. Skal synes igen. Afventer håndværkerafslutning. Afventer vurdering på vej til salg.

28.st.th. Er solgt og indflyttet 1. juni. Vi har ikke fået indsigelsesliste. Mikkel snakker med Rik og tager evt. kontakt med ny andelshaver. Indsigelse på el-arbejde. På vej til udbedring. Sag afsluttet.

32, 2.th bedt om salg pr. 1.september. Hun er endnu ikke klar.

28. 1.tv Leje af værelse. Vi laver en ny blanket hertil og kommenterer på beløb til leje af møbler. Vi vil principielt gerne vide hvem der lejer og til hvilken pris.



6 Økonomi

Kvartalsrapport er positiv afvigelse på kr. 214000 kr. heraf 130.000 på håndværkerposten.

7 Information / Vægavis

- Brand-alarmer, skal ikke tages ned.
- Døre til kældre og lofter skal være lukkede. Det er branddøre!
- Udlejning skal meldes til bestyrelsen, fremleje eller lån skal meldes til bestyrelsen §13
-

8 Langtidsplanen

Et års gennemgangen for vindue og sålbænke er afsluttet.

Der kommer en lift, der skal bruges til at undersøge facaden og sålbænkene.

Der er tilbud på udbedring af vindue til opgang 38. Tilbud afslås (7800 ex moms), Bruno løser sagen. Og Ingvarsen kan så gå i gang med udbedring efter 1. års gennemgangen.

Arbejdsgruppen består af Bruno, René (vicevært), Heidi, tager kontakt med Jahn og Partner om proces.

Gruppe tænker selv om vi kan gøre noget andet, dvs. selv stå for entreprisen. Herefter præsenteres bestyrelsen for tiltag. Der skal være opmærksomhed om forsikring, hvis vi vælger at køre byggesagen selv.

Heidi kontakter Klaus Dam, da der har været uklarhed om vores tilbagemelding

Snedker har pr. september udskiftet vinduer ved 1. årsgennemgang (7880kr. For 8 ruder) mangler tilbagemelding på murerarbejde (buen fx)

Brandsikring	Der var drøftelse om <ul style="list-style-type: none">• Brandvægge til opdeling af lofter• Istandsættelse af døre til lofter og kældre, så de lukker til automatisk• lys på loft• flyttes til langtidsplanen
--------------	--

9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Bruno låser rummet af indtil arbejdsgruppen for mulighed for at dele rummet op.

Bruno beder Birgitte sætte lås på og vi opfordrer arbejdsgruppen til at få lavet skillerum.

10 Generalforsamling

Eltjek skal være pligtigt?

Vaskeriregnskab ved Peter, Anders og Mikkel
evt. solcelle, og affald og varmemåling

-

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net

11 Eventuelt

Rid ridsede de nyeste regler for sammenlægning fra KK op.

Heidi vil gerne ligge hus til julefrokost 24. nov.

