



## Referat af bestyrelsesmødet den 18. 6. 2012

Til stede: Mikkel, Heidi, Peter, Bruno,  
Afbud fra: Rik, Anders, og René

### 1 Meddelelser.:

### 2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
14-06-12	Annika Vous	Ansøgning om byggearbejde	Givet fuldmagt
31-05-12	Datea	Restancer	Taget til efterretning
03-06-12	Arbejdsgruppen	Forslag fra gruppen	Enig & skriv på avis
08-04-12	TDC	Anmoder om elektronisk adgang til ejendom	Heidi tager kontakt og inviterer dem evt. til b-møde 13.08
15-06-12	KBH's kommune	Høring om renhold af fortov	Taget til efterretning
06-06-12	Frb. VVS	Rykker for udskiftning af vandrør (81.600,-)	Datea har betalt

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
23-05-12	Ruko	Nøgler	586,25
24-05-12	Lynge Byg	Istandsættelse af klinkegulv	26000
24-05-12	Lynge Byg	Ekstra arbejder	2320
29-05-12	Nortec	Lev. af vaskekort	168,75
31-05-12	Nortec	Lev. af vaskekort	168,75
05-06-12	Mogens Christensen	Columbustryk kld. 30 & 42 + trappeautomat. bt. 32	2182,5
<b>Ikke betalt</b>			

### 3 Mandagsvagter

04-06-12	Anders	Post og betalt regninger
18-06-12	Peter	Post og betalt regning

#### 4 Sager



Sag	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Kælderrum 32	Bruno låser rummet af indtil arbejdsgruppen for mulighed for at dele rummet op	Arbejdsgruppen	
Fald-stammer	Utætheder i toiletaldstammen 38 th. Måske utæthed stammer fra tag. Afventer Frederiksberg vvs	René og Heidi	
Brandsag Villy	Afventer håndværkerafslutning	Heidi	
Skybrudsberedskab	Der skal installeres en pumpe i sivebrønden. Afventer Frederiksberg vvs	Heidi og René	
Gulv i opgang 24	Færdig, men vi har ikke fået vores nøgle endnu.	Mikkel	
Digital varmeaflesning	Iben fra den anden forening mener ikke de har råd., men de vil afvente et konkret tilbud.  Sagen udsættes til næste møde	Rik	
Renovering af baderum 26.	Der skal indhentes et tilbud på renovering af baderummet i 26. Den nyudnævnte bademester kigger på det. Afventer tilbud. Afventer Frederiksberg vvs	Peter	
Stigstreng	Vi vil bruge omkring 100.000 på udskiftning af 2 til 3 stigstreng eller udskiftning af fremføring af vand til 38-44. Frederiksberg VVS foreslår at vi gør 38-44 færdige først og får et tilbud på fordelingsrør/fremføring. Herefter tilbud om stigstreng senere. Afventer Frederiksberg vvs	Heidi	
Vindue – glasforsikring	Andreas, 32, 4. th. har fået smadret tagvindue på toilet. Kirsten Kloster er kontaktet og forsikringssag indledt.  Sagen udsættes til næste møde	Anders	
Hul i taget	Hul i taget over 38, 40 og 44, dvs. 3 huller. Frederiksberg vvs kigger på taget og kommer med tilbud. Afventer Frederiksberg vvs	Heidi	

# Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



Tagrender	Vi spørger F.vvs om vi skal finde nogle andre, for vi kan ikke vente længere. Afventer Frederiksberg vvs	Heidi	
Cykel-oprydnind	Vi sætter cyklerne ud til hegnet	Mikkel	
Brandsikring	Der var drøftelse om <ul style="list-style-type: none"><li>• Brandvægge til opdeling af lofter</li><li>• Istandsættelse af døre til lofter og kældre, så de lukker til automatisk</li><li>• lys på loft</li></ul>		
genansøgngslisten	Vi skal have opdateret/digitaliseret papirerne til opskrivning og vejledning til genansøgning.	Mikkel	
lågen	Der er fortsat klager over lågen ved 42-44. Vi vurderer efter sommerferien, om der skal laves et helt nyt.		

## 5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er under renovering. Forventes færdig midt i maj. Skal synes igen. Afventer håndværkerafslutning.

28.st.th. Er solgt og indflyttet 1. juni. Vi har ikke fået indsigelsesliste. Mikkel snakker med Rik og tager evt. kontakt med ny andelshaver.

## 6 Økonomi

-

## 7 Information / Vægavis

Brand-alarmer, skal ikke tages ned.

Døre til kældre og lofter skal være lukkede. Det er branddøre!

God ferie

Bestyrelsen holder ferie i juli.

Gårdfest 11. august

Der er møl i kældre og lofter. Pak jeres tøj ordenligt ind i plastik.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
www.3i1.net



## **8 Langtidsplanen**

Et års gennemgangen for vindue og sålbænke er afsluttet.

Der kommer en lift, der skal bruges til at undersøge facaden og sålbænkene.

Der er tilbud på udbedring af vindue til opgang 38. Tilbud afslås (7800 ex moms), Bruno løser sagen. Og Ingvarsen kan så gå i gang med udbedring efter 1. års gennemgangen.

Arbejdsgruppen består af Bruno, René (vicevært), Heidi, tager kontakt med Jahn og Partner om proces.

Gruppe tænker selv om vi kan gøre noget andet, dvs. selv stå for entreprisen. Herefter præsenteres bestyrelsen for tiltag. Der skal være opmærksomhed om forsikring, hvis vi vælger at køre byggesagen selv.

Heidi kontakter Klaus Dam, da der har været uklarhed om vores tilbagemelding

## **9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne**

Der er fortsat klager over lågen ved 42-44. Vi vurderer efter sommerferien, om der skal laves et helt nyt.

## **10 Generalforsamling**

-

## **11 Eventuelt**

Peter kontakter Søren vedrørende test af pressening.

Sommerferie, Bruno tjekker post første halvdel af juli, Mikkel tjekker anden halvdel.