



Referat af bestyrelsesmødet den 18.02.2013

Til stede: Peter, Mikkel, Bruno,, Rene, Heidi

Afbud: Anders, Rik

1 Meddelelser.:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
13-02-13	Datea	1 stk. restance	
11-02-13	TKD-byg	Tilbud på udskiftning af kloakledning og brønd....26485,00	sag

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
01-01-13	DR	Licens	952
11-02-13	Sanistål	saltspreder	3622,5
31-01-13	Fiberby	Service + abb 1.kvar.	38850

3 Mandagsvagter

Vinterferie + forskudte møde ift. mandagsvagter



4 Sager

Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Hul i taget over 38, 40 og 44, dvs. 3 huller. Frederiksberg vvs kigger på taget og kommer med tilbud. Frederiksberg VVS er i gang, men vi har ikke fået melding på om de er færdige.	René og Heidi	
Mistanke om væggelus i opgang 28. Vi tager handling.	Peter	
Der er installeret pumpe i sivebrønden kælderen 26. Heidi undersøger om der er risiko for om vandet kan pumpes op i lejlighederne over. Aftalt at vi ser tiden an, hvorvidt det fungerer. Murerne mener der mangler vandlås og lugtdæmper, mens Frederiksberg vvs mener det er ok. Mikkel tager kontakt til vicevært om alarm	Heidi og René	
Digital varmemåling clorius Iben fra den anden forening mener ikke de har råd., men de vil afvente et konkret tilbud. Sagen kommer på generalforsamlingen. Forslag fremsendes til Kirsten Kloster.	Rik, Mikkel	
Der skal indhentes et tilbud på renovering af baderummet i 26. Den nyudnævnte bademester kigger på det. Afventer tilbud. Afventer Frederiksberg vvs. Tilbud fremkommet 38000 ex moms. Vi afventer tilbud fra anden murer. Lyder umiddelbart dyrt. Nyt tilbud fra muremester på i alt ca. 65000 ex moms der laver nyt gulv mm. Mikkel tager fat i ham igen om håndtering af sammenfald af vægge og en mere skrabet model.	Peter, Mikkel	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



<p>René hører Søren om et lynhurtigt tilbud og hvis det matcher tager vi det.</p> <p>Argumenter for at bevare toilet og bad for relativt få personer under nr. 26. : bygningens vedligeholdelse, tilgang for alle beboere, evt. udvidelse ift. vaskekælder....</p> <p>Vi får skiftet gulvet af lyngebyg. Brugerne af badet kan evt. stå for efterfølgende maling. Aftale på 50 000 kr. excl. Moms minus maling, minus bord. Dog gratis kloakarbejde.</p>		
<p>Vi vil bruge omkring 100.000 på udskiftning af 2 til 3 stigstrengene eller udskiftning af fremføring af vand til 38-44. Frederiksberg VVS foreslår at vi gør 38-44 færdige først og får et tilbud på fordelingsrør/fremføring. Herefter tilbud om stigstrengene senere.</p> <p>Afventer Frederiksberg vvs. Tilbud fremkommet 136000 ex moms. Vi indhenter alternativt tilbud.</p> <p>Vi afventer./ stillet i bero Vi får energirådgiver ud til vurdering af tilbud og viceværten deltager.</p>	<p>Heidi</p>	
<p>Andreas, 32, 4. th. har fået smadret tagvindue på toilet. Kirsten Kloster er kontaktet og forsikrings sag indledt.</p> <p>Sagen udsættes til næste møde. Sagen er anmeldt 16. maj, afgørelse udestår. Andreas har fået medhold og kan kontakte glarmester, vi afventer regning.</p> <p>Forsikringen anerkender skaden som dækket men vil ikke betale for lift. Der er behov for en lift, da ruden ikke kan skiftes inde fra.</p>	<p>Anders, Bruno, Mikkel</p>	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



Bruno og Anders besigtiger skaden. Vi kontakter muren for om han kan se en løsning.		
Affaldsansvarlig og 3 nye beholdere til plastik, metal og elektronik. ca. november 2013. Bestyrelsesmail er indmeldt som "affaldsansvarlig". Den anden forening er opfordret til at drøfte sagen og vi tager en dialog med dem.	Mikkel	
Opgavefordeling, Heidi tager gl. oversigt med til næste møde. Udsættes til næste bestyrelse.	alle	
Rottefælder. Tilbud til kloak, samt oversvømmelses alarm. Over 3 år ca. 40000 kr. . vi vil gerne købe den, og anden forening spørges. Anden forening med på at betale service så vi køber varen. Vi rykker rottemanden. Har fået tilbud på kloak og ikke på rottefælder. Kloakledning fra 28 er forkert og han er kommet med tilbud herpå. Vi undersøger mulighed for et andet tilbud.	Mikkel	
Lukning af overkørsler Vi prøver igen med argumenter om trafikikkerhed og brandmyndighed. Afventer kommunen.	Mikkel	
Rik og Maja forespørger til utraditionel sammenlægning mellem 28 st.tv og 28. 1. tv. Der medfølger en detaljeret plan, samtykke med kommende fraflytter utilmo forår 2014, samt argumenter ift. foreningens samlægningsplaner mm. Bestyrelsen giver tilsagn til utraditionel sammenlægning under hensyntagen til 1)	Bestyrelsen excl. Rik, som ikke deltog i beslutningen	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



intern venteliste, når salgsopstillingen foreligger hos salgsgruppen, hvor lejligheden til salg først udbydes til intern venteliste. 2) at den omtalte trappeløsning forelægges til godkendelse overholdende gældende reglement. Ydermere indgår manglende interesse ved salg af netop 2½ værelses lejligheder i bestyrelsens beslutning. Afventer Rik og trappeløsning		
---	--	--

5 Salg, syning fremleje og ventelister:

32.2.th salget er i gang og der er kommet en vurdering

Lejligheden er sendt på ekstern liste. Fremvisning. Andelshaver står nu selv for salget.

Vi overvejer at lave en mere smidig ventelisteprocedure, vi synes den kommende bestyrelse skal kigge på det.

6 Økonomi

Rik kontakter med cc til formanden Datea om status på vores langtidsopsparingskonti og evt. opsigelse.

Ny offentlig vurdering i feb. marts og vil evt. påvirke andelskronen ved kommende GF.

7 Information / Vægavis

8 Langtidsplanen

Et års gennemgangen for vindue og sålbænke er ikke afsluttet.

Der kommer en lift, der skal bruges til at undersøge facaden og sålbænkene.

Der er tilbud på udbedring af vindue til opgang 38.

Og Ingvarsen kan så gå i gang med udbedring efter 1. års gennemgangen.

Opgangene:

Arbejdsgruppen består af Bruno, René (vicevært), Heidi, tager kontakt med Jahn og Partner om proces.

Bruno er i gang med registrering af el i opgangene. Dette skulle gøre det lettere at lave entreprisen.

Dette er gjort og vi har kontaktet to elektrikere og vi har modtaget forskellige tilbud fra begge.

Vi takker nej til Mogens Christensen og ja til Elstrøm, 10900 for 6 lamper, vi skal have 10, med aktivering. I alt ca. 14.900 pr. omgang. Vi beder om en test opgang.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net

Hvad gør vi med opgang nr. 22. ? og andre opgange hvor der ikke længere er stofledninger.



Mikkel, Bruno og Rik har møde med murermester Jørgen vil gennemgå opgange og komme med tilbud.

Heidi kontakter Klaus Dam, da der har været uklarhed om vores tilbagemelding.

Snedker har pr. september udskiftet vinduer ved 1. årsgennemgang (7880kr. For 8 ruder) mangler tilbagemelding på murerarbejde (buen fx)

H	Der var drøftelse om
r	• Brandvægge til opdeling af lofter
a	• Istandsættelse af døre til lofter og kældre, så de lukker til
r	automatisk
C	• lys på loft
S	• flyttes til langtidsplanen
i	
k	
r	
i	
r	
g	

Vi sender besked om, at vi godt vil i gang med næste byggeprojekt og derfor gerne vil have afsluttet sagen. Opgangsgruppen fremlægger en plan på næste bestyrelsesmøde.

Der gennemføres 1 årsgennemgang når temp. Er fast over 5 grader celsius jf. invardsen.

Forsøg med nye autolamper i 42, de skal justeres lidt da de er meget sensitive, men godt at de lyser frem for at de ikke lyser. Vi tester videre og afgør så pr. mail, men generelt virker det fint.

Tilbud fra Murerarbejde på istandsættelse af opgange. Tilbud falder i to dele. Selve muren, 59.000 kr. Det siger vi ja tak til.

Lofthatten tømmearbejde ca. 4-6 stk. á 14.500. vi beder om et mere specificeret tilbud og udvidet med spartling og maling etc.

nr. 22 beholder sine kabler.

nr. 32 har halvt stof og halvt kabler, vi skifter her

nr. 40 her afventer vi gf for nærmere angående evt. nedlæggelse ved sidste salg etc.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Bruno beder Birgitte sætte lås på og vi opfordrer arbejdsgruppen til at få lavet skillerum.
Arbejdsgruppen kan ikke løse opgaven og vi tænker over anden løsning.

- Datoer til arbejdsweekend
- 4. og 5. maj
- 8. og 9. juni
- 7. og 8. september
- 26. og 27. oktober

vi har sendt faktura – og vi har sendt ud for ca. 20-30.000 kr.
vi kigger på projekter. Plan fx over lofts og kælderrum.

Flere fra arbejdsgruppen har brokket sig over at det ikke kører. Heidi sammenkalder nuværende gruppe mhp. 1. weekend.

Vi opfordrer til at der til GF – melder sig en eller to tovholder til arbejdsgruppen.

10 Generalforsamling

El tjek skal være pligtigt?

Vaskeriregnskab ved Peter, Anders og Mikkel

evt. affald og varmemåling.

Digital varmemåling.

Opgangene.

Opgang 40

11 Eventuelt

Heidi opfordrer til at alle beboere orienteres om hvordan de skal forholde sig til affald.