



Referat af bestyrelsesmødet den 22.04.2013

Til stede: Peter, Mikkel, Rene, Heidi, Anders, Max, Rik

Afbud: Bruno

1 Meddelelser.:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
21-04-13	Kommende ejer af 30.2	Spørger efter tegninger	
18-04-13	Datea	Årsrapport og referat til underskrift	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
12-04-13	Lynge Byg	Trappevask	4375
10-04-13	Låse Partner	Udskiftning af cylinder	2379
17-04-13	Mogens Christensen	Reparation efter vandskade	5500
20-03-13	Sanistål	gummihjul	200
20-03-13	Sanistål	Dørlukker mv.	2262
25-03-13	El-strøm	El i 42	17362
15-04-13	Frederiksberg VVS	Brandmure og skorstene på tag	13382 afventer, Heidi undersøger
16-04-13	Fiberby	abonnement	28800
16-04-13	Verdens TV	copydan-afgift	13.431
19-03-13	Fiberby	vaskeri	150



3 Mandagsvagter

4 Sager

Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Hul i taget over 38, 40 og 44, dvs. 3 huller. Frederiksberg vvs kigger på taget og kommer med tilbud. Frederiksberg VVS er i gang, men vi har ikke fået melding på om de er færdige. Afventer at det ikke længere er frost.	René og Heidi	
Digital varmemåling clorius Iben fra den anden forening mener ikke de har råd., men de vil afvente et konkret tilbud. Sagen kommer på generalforsamlingen. Forslag fremsendes til Kirsten Kloster. Vedtaget på GF 13, afventer anden forening	Rik, Mikkel	
Vi vil bruge omkring 100.000 på udskiftning af 2 til 3 stigstrengte eller udskiftning af fremføring af vand til 38-44. Frederiksberg VVS foreslår at vi gør 38-44 færdige først og får et tilbud på fordelingsrør/fremføring. Herefter tilbud om stigstrengte senere. Afventer Frederiksberg vvs. Tilbud fremkommet 136000 ex moms. Vi indhenter alternativt tilbud. Vi afventer./ stillet i bero Vi får energirådgiver ud til vurdering af tilbud og viceværten deltager.	Mikkel, Max	
Andreas, 32, 4. th. har fået smadret tagvindue på toilet. Kirsten Kloster er kontaktet og forsikrings sag indledt. Sagen udsættes til næste møde. Sagen er anmeldt 16. maj, afgørelse udestår. Andreas har fået medhold og kan kontakte glarmester, vi afventer regning. Forsikringen anerkender skaden som dækket men vil ikke betale for lift. Der er behov for en lift, da ruden ikke kan skiftes inde fra. Bruno og Anders besigtiger skaden. Vi kontakter muren for om han kan se en løsning. Muren har lavet en løsning for 3000 kr., Og Andres maler – vi afventer endeligt	Anders, Bruno, Mikkel	
Affaldsansvarlig og 3 nye beholdere til plastik, metal og elektronik. ca. november 2013. Bestyrelsesmail er indmeldt som "affaldsansvarlig". Den anden forening er opfordret til at drøfte sagen og vi tager en dialog med dem.	Mikkel	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



<p>Opgavefordeling, Heidi tager gl. oversigt med til næste møde. Udsættes til næste bestyrelse. <i>Bestyrelsens opgavefordeling på forår 2013</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Viceværterkontakt: Mikkel• Arbejdsgruppekontakt: Max og Heidi• Kasser: Heidi• Vaskekort: Anders• Nøgler: Anders• Div. Indkøb: Peter• IT.-gruppen: René• Fremleje: René• Salgsgruppen: Bruno, Max og Rik• Vaskerigruppen: Anders og Peter• Baderumsgruppen: Bruno og Peter• Langtidsplanen: Bruno, Rik, Mikkel og Heidi	alle	
<p>Rottefælder. Tilbud til kloak, samt oversvømmelses alarm. Over 3 år ca. 40000 kr. . vi vil gerne købe den, og anden forening spørges. Anden forening med på at betale service så vi køber varen. Vi rykker rottemanden. Har fået tilbud på kloak og ikke på rottefælder. Kloakledning fra 28 er forkert og han er kommet med tilbud herpå. Vi undersøger mulighed for et andet tilbud på rottefælder Tilbud om undersøgelse og lukkelem på kr. 15000 – vi accepterer.</p>	Mikkel	
<p>Lukning af overkørsler Vi prøver igen med argumenter om trafiksikkerhed og brandmyndighed. Afventer kommunen.</p>	Mikkel	
<p>Rik og Maja forespørger til utraditionel sammenlægning mellem 28 st.tv og 28. 1. tv. Der medfølger en detaljeret plan, samtykke med kommende fraflytter utilmo forår 2014, samt argumenter ift. foreningens samlægningsplaner mm.</p> <p>Bestyrelsen giver tilsagn til utraditionel sammenlægning under hensyntagen til 1) intern venteliste, når salgsoptstillingen foreligger hos salgsgruppen, hvor lejligheden til salg først udbydes til intern venteliste. 2) at den omtalte trappeløsning forelægges til godkendelse overholdende gældende reglement. Ydermere indgår manglende interesse ved salg af netop 2½ værelses lejligheder i bestyrelsens beslutning. Afventer Rik og trappeløsning Rik har fremsendt forslag til trappeløsning. Vi mangler tegning over at den foreslåede model kan indpasses.</p>	Bestyrelsen excl. Rik, som ikke deltog i beslutningen	
<p>Diskussion om baderumsafgift – grundet stigende forbrugsafgifter hæves bidrag til 150 kr. pr. mrd pr. lejlighed. Pristigning pr. 1. maj.</p>	Mikkel orienterer Datea.	

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



Vandskadesag nr. 38. tv. Forsikrings sag.
Anders orienterer inden han forlader mødet, da han er part i sagen. Vi sætter en mand på sagen, der sammen med viceværten orienterer sig.

Peter og Heidi

5 Salg, syning fremleje og ventelister:

32.2.th salget er i gang og der er kommet en vurdering

Lejligheden er sendt på ekstern liste. Fremvisning. Andelshaver står nu selv for salget.

Solgt 18. april 2013

30. 2. opsagt, synet, afventer synsrapport. Solgt, afventer Datea

22. 2.th. Vurderet, afventer vurdering og opgørelse

44. 4.tv. Vurderet, afventer vurdering og opgørelse

40. 4.tv. Vurdering på vej.

Vi overvejer at lave en mere smidig ventelisteprocedure, vi synes den kommende bestyrelse skal kigge på det.

6 Økonomi

Kvartalsrapport: Januar, marts positiv afvigelse på 64.000 kr. ca. 50.000 under budget i skatter og afgifter.

7 Information / Vægavis

Tak for pænt fremmøde ved veloverstået generalforsamling

Arbejdsweekend coming up 4. og 5. maj

El-arbejde forventes snart færdigt – herefter puds og lofthattesarbejde.

Der udskiftes kloakledning v. nr. 28.

8 Langtidsplanen

Et års gennemgangen for vindue og sålbænke er ikke afsluttet.

Der kommer en lift, der skal bruges til at undersøge facaden og sålbænkene.

Der er tilbud på udbedring af vindue til opgang 38.

Og Ingvarsen kan så gå i gang med udbedring efter 1. års gennemgangen.

Opgangene:

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net

Arbejdsgruppen består af Bruno, René (vicevært), Heidi, tager kontakt med Jahn og Partner om proces.



Bruno er i gang med registrering af el i opgangene. Dette skulle gøre det lettere at lave entreprisen. Dette er gjort og vi har kontaktet to elektrikere og vi har modtaget forskellige tilbud fra begge. Vi takker nej til Mogens Christensen og ja til Elstrøm, 10900 for 6 lamper, vi skal have 10, med aktivering. I alt ca. 14.900 pr. omgang. Vi beder om en test opgang. Hvad gør vi med opgang nr. 22. ? og andre opgange hvor der ikke længere er stofledninger.

Mikkel, Bruno og Rik har møde med murermester Jørgen vil gennemgå opgange og komme med tilbud.

Heidi kontakter Klaus Dam, da der har været uklarhed om vores tilbagemelding.

Snedker har pr. september udskiftet vinduer ved 1. årsgennemgang (7880kr. For 8 ruder) mangler tilbagemelding på murerarbejde (buen fx)

BrandsikringDer var drøftelse om

- Brandvægge til opdeling af lofter
- Istandsættelse af døre til lofter og kældre, så de lukker til automatisk
- lys på loft
- flyttes til langtidsplanen

Vi sender besked om, at vi godt vil i gang med næste byggeprojekt og derfor gerne vil have afsluttet sagen. Opganggruppen fremlægger en plan på næste bestyrelsesmøde.

Der gennemføres 1 årsgennemgang når temp. Er fast over 5 grader celsius jf. invardsen.

Forsøg med nye autolamper i 42, de skal justeres lidt da de er meget sensitive, men godt at de lyser frem for at de ikke lyser. Vi tester videre og afgør så pr. mail, men generelt virker det fint.

Tilbud fra Murerarbejde på istandsættelse af opgange. Tilbud falder i to dele. Selve muren, 59.000 kr. Det siger vi ja tak til.

Lofthatten tømmerarbejde ca. 4-6 stk. á 14.500. vi beder om et mere specificeret tilbud og udvidet med spartling og maling etc.

nr. 22 beholder sine kabler.

nr. 32 har halvt stof og halvt kabler, vi skifter her

nr. 40 her afventer vi gf for nærmere angående evt. nedlæggelse ved sidste salg etc.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



Murerne er færdig, og vi afventer at betale regning indtil vi har lavet gennemgang. Bruno, Rik, Peter og Mikkel gennemgår arbejdet og sender til betaling hvis ok.

Dog er der lavet murerarbejde ved strøm i nr. 42, som ikke ser helt fint ud – Murer kontaktes og der spørges til rengøring. Mikkel kontakter.

Tilbud på loftshatte:

vi har modtaget to tilbud som begge ligger omkring 20.000 pr. opgang. Efter gennemgang i kommende weekend sættes x antal loftshatte i gang. Der sættes 4 opgange i gang.

nr. 40 laves ikke.

Elektrikere og murere kører videre.
Der skal påbegyndes arbejde med snedkere.

9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Bruno beder Birgitte sætte lås på og vi opfordrer arbejdsgruppen til at få lavet skillerum. Arbejdsgruppen kan ikke løse opgaven og vi tænker over anden løsning.

- Datoer til arbejdsweekend
- 4. og 5. maj
- 8. og 9. juni
- 7. og 8. september
- 26. og 27. oktober

vi har sendt faktura – og vi har sendt ud for ca. 20-30.000 kr.
vi kigger på projekter. Plan fx over lofts og kælderrum.

Flere fra arbejdsgruppen har brokket sig over at det ikke kører. Heidi sammenkalder nuværende gruppe mhp. 1. weekend.

Vi opfordrer til at der til GF – melder sig en eller to tovholder til arbejdsgruppen.

Heidi har møde i morgen med arbejdsgruppen og har kontakt til Kasper fra anden forening.

På vægavis- forslag til opgaver...

10 Generalforsamling

Der nedsættes udvalg til undersøgelse af sammenlægning af de to foreninger i gården.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net
11 Eventuelt

