



Referat af bestyrelsesmødet den 18. 5. 2009

Til stede: Anders, Leif, Pernille, Søren og Maja

Afbud fra: Heidi, Mikkel, Bodil,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
2.5.	Beboer	Rotter i kælderens	er meldt til René
14.5.	ThoMa El	Rykker for faktura 2009005 2.1.09.	til betaling, regning udbedt
14.5.	Nortec	Rykker for 194503	er betalt
20.4.	Nortec	Rykker for 191961, 192145, 192411	er betalt

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:
30.4.	Nortec	Maskine 5 montørbesøg	1.737,19 kr.
20.4.	Nortec	Chipkort 0468-008-04	156,25 kr.
28.4.	HS Smeden	Jernrør og arbejds løn	3.437,50 kr.
17.4.	Wiberg Teknik	Nedtagning/etablering af DTT hovedstation og Zulu	8.134,38 kr.
27.4.	Flügger farver	Aqua tone	1286,04 kr.
29.4.	Flügger farver	Træolie Aquatone	1731,54 kr.
24.4.	Flügger farver	Interiør 5 hvid + alflex sort	890,10 kr.
23.4.	Flügger farver	Malergrej og maling	4777,40 kr.
Ubetalte regninger:			Beløb:
13.5.	Nortec	Permadaan afkalkning	2.830,00 kr.
14.4.	Nortec	Chipkort 0468-005-01	156,25 kr.
1.5.09	Silvan	á conto	7.805,25 kr.



4 Mandagsvagter

04.05.09 Heidi og Maja

- post

18.05.09 Anders & Leif

- post
- Fuldmagt til ombygning
- Beboer har et toilet der rokker

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Beboer	Forslag om en ekstraordinær genopretning: etablering af en støjmembran mellem lejlighed og vaskeriet. Pris ca. 20.000 kr til materialer, arbejdslønnen klarer Søren selv.	Leif - hvad siger de fraværende b-medlemmer?	
Udluftning i varmekælder	Problemer med kulde i lejligheden over varmekælderen. Kan måske indgå i langtidsplanen. Vi måler luftfugtigheden.	Heidi	
Fornyelse af vaskeriet	Renovering af vaskeriet: Støjfilter på den store tørretumbler, tilslutning af varmt vand til vaskemaskinerne og nedlægning af centrifugen.	Søren	
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Toilettet på trappen sidder løst, der er flere af samme slags. Er blevet udbedret, men der mangler et eet! Vi skal have en oversigt over de toiletter der rokker (vægavis).	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang.	Bruno - Maja spørger til sagen	
Vendebeslag	Vi har modtaget 5 bestillinger og Heidi bestiller.	Heidi	
Gulv i opgang 24	Gulvet skal nødtørftigt udbedres snarest. René bliver spurgt. René anbefaler at man udbedrer skaden midlertidigt med klinker og fleksibel fuge.	Heidi	
Ny antennemand	Den nye antennemand har ryddet op i antenneanlægget og samlet det hele i et skab. Vi afventer regningen. Den blev på ca 8400 kr.	Mikkel og Anders	
Reparation af fordør 32	Papirerne ligger hos adm.	Heidi	
Køkkentrappedør og 26.	Arbejdet er udført.	Heidi	snarest
Fremleje	Fremlejen er udløbet. Vi kontakter ejeren, men han har ikke meldt tilbage. Ejer vil gerne sælge sin lejlighed til sine sønner, men reglerne skal tjekkes.	Anders	
Vaskemaskine 5	Er i udu, reparatør er bestilt. Arbejdet er udført. NB tjek for ekstra regning.	Anders	



Vi vedtager, at der fremover – skriftligt eller mundtligt - meldes tilbage til de andelshavere, der henvender sig om et eller andet til bestyrelsen.

6 Salg, syning og ventelister:

- 40.4.tv. er solgt – gulvet er udskiftet. Der skal monteres fodpaneler, og der er indhentet et tilbud på 3.900 kr. Vi foreslår at beboer kan udsætte monteringen, indtil han er færdig med opsætningen af nyt køkken. Vi afventer et nyt tilbud. Vi rykker for et svar. **Pernille** er salgsansvarlig.
- 26.4.th. har opsagt deres lejlighed pr. 15. februar 2009. Sælger er i gang med at skaffe de nødvendige tilladelser. Fuldmagt til nedrivning af skorsten udleveret. **Søren** er salgsansvarlig. Vi rykker for tilladelserne.
- 42.3.tv. sælges og er opsagt pr. 14.4., synes den 19.5.09. **Pernille** er salgsansvarlig.
- 30.4. er opsagt pr 1. 5., synes den 19.5.09. **Pernille** er salgsansvarlig.

Vi indfører en ny procedure med opsigelseskvitteringer.

Fremover lægger vi kopi af korrespondancen mellem køber, sælger og foreningen i lejlighedsmappen.

Der skal sendes besked ud til 15 købere i stedet for 10. **Den eksterne liste er indtil videre åben.**

7 Økonomi

8 Information / Vægavis

Toiletter der rokker - sidste tur meldes inden den 1. juli.

Program C på vaskermaskinerne der centrifugerer gratis.

Tak for folket bag en stor indsats i arbejdsweekenden

9 Langtidsplanen

Heidi har modtaget et brev fra Jahn & Partners - kontraktforslag.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Der er blevet bestilt container.

11 Generalforsamling

- Referatet + referatet fra den ekstraordinære generalforsamling er under udarbejdelse.
- Vedtægtsændringerne vedtages på den næste generalforsamling.

12 Eventuelt