



Referat af bestyrelsesmødet den 10. 08. 2009

Til stede: Anders, Søren, Mikkel, Pernille og Maja

Afbud fra: Heidi, Leif

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
01-06-09	Silvan	kontoudtog	
16-03-09	Datea	påkrav	
20-04-09	Datea	Opgørelse vedr. vand	
14-05-09	Datea	påkrav	
29-05-09	Datea	Meddelelse om regnefejl i årskontrakt	
02-07-09	Silvan	kontoudtog	
09-07-09	Beboer	salgsanmodning	Igangsætter salg

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:
02-06-09	GN-snedkerfirma	rykker	5079
17-06-09	nortec	rykker	1737,19
17-06-09	wannafind	regning	1497,5
18-06-09	jonex	regning	990
23-06-09	Wiberg antenne	regning	4719,38
29-06-09	Frederiksberg vvs	regning	3254,35
29-06-09	Frederiksberg vvs	regning	4023,84
30-06-09	nortec	regning	1413,75
30-06-09	Zederkop	regning	1844,89
01-07-09	fiberby	regning	29100
15-07-09	Ruko	rykker	363,75
Ubetalte regninger:			Beløb:



31-07-09	Låsepartner Vesterbro	regning	822,5
31-07-09	Jahn & Partner	regning	Ikke sendt til betaling! 63334,06

4 Mandagsvagter

10.08.09 Anders

- Beboer henvendte om godtgørelse af toilet
- Beboer henvendte sig med ny fremlejekontrakt

5 Sager

	Beskrivelse	Ansv arlig	Fris t
Udluftning i varmekælder	Problemer med kulde i lejligheden over varmekælderen. Kan måske indgå i langtidspanen.	Heidi	
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Toilettet på trappen sidder løst, der er flere af samme slags. Er blevet udbedret, men der mangler et eet!	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i gang. Maja spørger Bruno	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 5 bestillinger og Heidi bestiller. Der er flere bestillinger på vej.	Heidi	
Gulv i opgang 24.	Gulvet skal nødtørftigt udbedres snarest. René bliver spurgt. René anbefaler at man udbedrer skaden midlertidigt med klinker og fleksibel fuge.	Heidi	
Ny antennemand	Den nye antennemand har ryddet op i antenneanlægget og samlet det hele i et skab. Vi afventer regningen. Sag afslut	Mikkel og Anders	
Reparation af fordør	Regning for rep af fordør og dørtelefon er sendt til beboer. Sagen er nu overgivet til administrator. Politiet sagsøger manden, og papirerne ligger nu hos adm. Regning er betalt.	Heidi	
Køkkentrappedør opg 26.	Døren lukker dårligt og skal repareres. René udbedrer skaden.	Heidi	snarest
Fremleje	Fremlejen er udløbet. Vi har modtaget salgsanmodning, salg igangsættes	Maja	
Jahn& partner	Vi har fået meget stor regning fra jahn og partner. Vi afventer kommentar fra heidi		
Genopretning	Forslag om en ekstraordinær genopretning: etablering af en støjmembran mellem lejlighed og vaskeriet. Pris ca. 20.000 kr til materialer, arbejdslønnen klarer beboer selv.		



Udluftning i varmekælder	Problemer med kulde i lejligheden 28.st.tv. over varmekælder. Kan måske indgå i langtidsplanen. Vi måler luftfugtigheden.	Heidi	
--------------------------	---	-------	--

6 Salg, syning og ventelister:

- 40.4.tv. er solgt – gulvet er udskiftet. Der skal monteres fodpaneler, og der er indhentet et tilbud på 3.900 kr. Vi foreslår at beboer kan udsætte monteringen, indtil han er færdig med opsætningen af nyt køkken. Vi meddeler, at fristen for nyt tilbud er overskredet. Vi afventer et nyt tilbud. **Pernille** er salgsansvarlig.
- 26.4.th. har opsagt deres lejlighed pr. 15. februar 2009. Sælger er i gang med at skaffe de nødvendige tilladelser. Fuldmagt til nedrivning af skorsten udleveret. Lejligheden er solgt. **Søren** er salgsansvarlig.
- 32. 1. tv. er opsagt. Ejer ønsker at sælge inden for familien. Der sendes opsigelseskvittering til ejer. **Maja** er salgsansvarlig
- 38. 1. th er opsagt. **Søren** er salgsansvarli.

7 Økonomi

8 Information / Vægavis

Gårdfest plus loppemarked

9 Langtidsplanen

Vi har modtaget regning, Heidi er i kontakt med jahn&partner vedr. bl.a. postkasser.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

11 Generalforsamling

- Nyt referat er sendt ud efter regnefejl fra administrators side.

12 Eventuelt