



# Referat af bestyrelsesmødet den 07. 09. 2009

Til stede: Anders, Leif, Heidi og Maja

Afbud fra: Søren, Pernille, Mikkel

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
20.7	Adm.	Ny administrationsaftale	
13.7.	Adm.	Vedtægter til underskrift	
16.6.	Adm.	Vedr. kommunal renholdelsesordning	
15.6.	Adm.	2 rykkere	
13.7.	Adm.	3 rykkere	
13.7.	Adm.	Lejlighedsoverdragelse	
14.7.	Jahn &t	revideret tidsplan for projektet	
16.7.	Adm.	Ny bbr-ejermeddelelse	
13.7.	Adm.	Kvartalsrapport af første halvår 09	
29.6	Adm.	underskrevet aftaleformular Jahn & P	
6.7.	Jahn & P	Postkasseoplæg (mail)	

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:
19.8	ThomaEl	Columbustryk	1935,85 kr.
25.7.	Flügger	Maling til havemøbler	2177,04 kr.
Ubetalte regninger:			Beløb:
28.5.	Flügger	Maling til arbejdsweekend	1286,04 kr.
9.5.	Flügger	Maling til arbejdsweekend	1556,04 kr.
25.5.	Ruko	2 b-nøgler	363,75 kr.



## 4 Mandagsvagter

### 24.08.09 Mikkel

- Post
- Beboer mangler et vendebeslag

### 07.08.09 Leif

- Post
- Beboer om fuldmagt ombygning

## 5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Udluftning i varmekælder	Problemer med kulde i lejligheden over varmekælderen. Kan måske indgå i langtidsplanen.	Heidi	
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af compensationerne. Toiletet på trappen sidder løst, der er flere af samme slags. Er blevet udbedret, men der mangler et eet! Arbejdet er af sluttet, rapport på vej.	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i gang.	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 5 bestillinger og Heidi bestiller. Der er flere bestillinger på vej.	Heidi	
Gulv i opgang 24. st.	Gulvet skal nødtørftigt udbedres snarest. René bliver spurgt. René anbefaler at man udbedrer skaden midlertidigt med klinker og fleksibel fuge. Indgår nu i langtidsplanen.	Heidi	
Antenneanlæg	Antennen er udskiftet i slutningen af juni.	Mikkel og Anders	
Køkkentrappedør og 26.	Døren lukker dårligt og skal repareres. René udbedrer skaden.	Heidi	
Fremleje	Lejligheden er ved at være solgt.	Maja	
Jahn & Partner	Vi har fået meget stor regning fra Jahn og Partner. Vi afventer kommentar fra Heidi. Heidi har kontaktet firmaet, men Marlene har ikke svaret endnu.	Heidi	
Kommunal renholdningsordning	Vi afventer et oplæg, der kommer i slutning af året, og så ser vi om viceværten bliver pålagt flere opgaver.		
Ny administrationsaftale	Modtaget i juli. Gælder et år, og der er 3 måneders skriftligt opsigelse. Vi tiltræder aftalen med forbehold.		
Vedtægter	Vi fremsender et underskrevet eksemplar af foreningens vedtægter til adm.		



## 6 Salg, syning og ventelister:

- 40.4.tv. er solgt – gulvet er udskiftet. Der skal monteres fodpaneler, og der er indhentet et tilbud på 3.900 kr. Vi foreslår at beboer kan udsætte monteringen, indtil han er færdig med opsætningen af nyt køkken. Vi meddeler, at fristen for nyt tilbud er overskredet. Vi afventer et nyt tilbud. **Pernille** er salgsansvarlig. Tilbuddet er ikke længere gældende pga. overskridelse af tidsfristen. Salget er hermed endeligt afsluttet.
- 26.4.th. er solgt internt.
- 32.1. tv. er opsagt. Ejer ønsker at sælge indenfor familien. Der sendes opsigelseskvittering til ejer. **Maja** er salgsansvarlig. Salget er i gang. Der skal indhentes en godkendelse af el-installationen.
- 38.1.th er opsagt. **Søren** er salgsansvarlig. Salget er i gang.

## 7 Økonomi

Vi har modtaget rapport for første halvår vi har brugt 115.000 ud af 250.000 kr.

## 8 Information / Vægavis

Prøveboring af karnapperne

Forarbejdet til opsætning af postkasser er i gang

Næste arbejdsweekend

## 9 Langtidsplanen

Vi har fået meget stor regning fra Jahn og Partner. Vi afventer kommentar fra Heidi. Heidi har kontaktet firmaet, men Marlene har ikke svaret endnu.

Oplæg til opsætning af postkasser. Vi vælger en mørk kasse med skråt tag.

Der er to - tre tilmurede kældervinduer i 22/24, som beboerne gerne vil åbnet for at få lys og udluftning til kælderrummene.

## 10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

## 11 Generalforsamling

## 12 Eventuelt