



Referat af bestyrelsesmødet den 05. 10. 2009

Til stede: Anders, Leif, Heidi, Maja, Mikkel, Søren, Pernille,

Afbud fra:

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

Pernille træder ud af bestyrelsen med virkning fra i dag.

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
10.9	Adm.	Vedtægter til omdeling	uddeles straks
17.9	Adm.	BBR-ejermeddelelse + oversigt over andelsindskud	
30.9	Adm.	Information om en ny betalingstjenestelov	
august	IP Totaladm	Tilbud om administration	
11.9	Jahn & Partn	Udbudsmaterialer	
5.10	28.1.tv.	Opsigelse af lejlighed	
28.9	beboer	Vedr. el-installationer	
30.9	AB 34-36	Opslag om kattetis	
21.9	beboer	Vedr. fremleje	fremlejen er godkendt
september	Canal Digital	Vedr. prisændringer	
14.9	Kuben	Tilbud om administration	
14.9	Adm.	2 rykkere	

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb:



23.9	Ruko	4 nøgler	633,70 kr.
8.9	Lous Tapet &t	Maling til arbejdsweekend	1849,00 kr.

4 Mandagsvagter

21.09.09 Anders

- Post
- Beboer mangler et vinduesbeslag til et tofagsvindue.
- Beboer ønsker at fremleje.
- 2 x to nøgler
- Beboer: glasfelt i dør ind til lejligheden er itu - dækker ejendommens forsikring?
- Beboer forhører sig om toiletkompensation. Hun har problemer med fællesantennesignalet. Det kolde vand i lejligheden er varmt og der er et lavt vandtryk.
- Beboer forhører sig om udgifterne til en ny radiator, som hun har ladet opstille.

05.10.09 Heidi & Søren

- Post
- Beboer er blevet oplyst om, at hun selv skal bekoste udgifterne til sin nye radiator. Problemer med vinduerne mod gården/gaden. Vinduerne bliver jo sat i stand som en del af langtidsplanen, og derfor vil det være en god idé at lave en midlertidig løsning.
- 28.1.tv. opsiges sin lejlighed pr. 1.12. 2009.
- Beboer forespørger om toiletkompensation.
- Beboer om dårligt antennesignal.

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Udluftning i varmekælder	Problemer med kulde i lejligheden over varmekælderen. Udluftning er ikke længere nødvendigt efter isoleringsarbejdet mm. Vi beder Sv. Erik at forsøge at lukke vinduerne. Punktet er hermed afsluttet.	Heidi	
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af compensationerne. Vi får stadigvæk fejlmeldinger fra beboerne, og derfor har det været hensigtsmæssigt ikke at afslutte projektet, for at holde Fred. VVS på sporet.	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang.	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 7 bestillinger og Heidi bestiller. Vi savner stadigvæk nogle oplysninger om, bestillingerne er højre- eller venstrevendte.	Heidi	
Gulv i opgang 24. st.	Indgår nu i langtidsplanen.	Heidi	



Antenneanlæg	Antennen blev udskiftet i slutningen af juni. Antennemanden kommer igen den 6. oktober og finjusteres antennen.	Mikkel og Anders	
Køkkentrappedør og 26.	Døren lukker dårligt og skal repareres. Vi beder Sv. Erik om at få den repareret.	Heidi	
Jahn & Partner	Vi har fået meget stor regning fra Jahn og Partner. Heidi har kontaktet firmaet, og Marlene oplyser, at regningen omfatter udbudsmaterialet og prøveboringer.	Heidi	
Kommunal renholdningsordning	Vi afventer et oplæg, der kommer i slutning af året, og så ser vi, om viceværten bliver pålagt flere opgaver.		
Ny administrationsaftale	Modtaget i juli. Gælder et år, og der er 3 måneders skriftligt opsigelse. Vi tiltræder aftalen efter at have fået forklaret nogle punkter, som vi har været i tvivl om. Søren undersøger indtil juni om der er andre ejendomsadministrationsfirmaer, der kommer med et bedre tilbud.	Søren	maj 2010
Vedtægter	Vi fremsender et underskrevet eksemplar af foreningens vedtægter til adm. De nye vedtægter er kommet retur og er klar til omdeling.		straks
Centrifugen og støjdæmpning af tørretumbler	Centrifugen bliver fjernet, fordi den er for dyr i drift (strøm og vedligeholdelse). Derudover støjdæmper vi selv den store tørretumbler. Bruno har en støjdæmpning til salg, og Søren står for monteringen.	Søren	
El-arbejde	Forespørgsel om ejendommen betaler for nye el-ledninger i forbindelse med ombygning (nedrivning af skillevægge). Bestyrelsen kan ikke efterkomme anmodningen, fordi der ikke forelægges planer om at udskifte el-føringen i ejendommen, og fordi ombygninger står for andelshavernes egen regning.		
Faldstammer og stigestreng	Sidste faldstamme 38 th. udskiftes. Heidi taler med Søren (Fred VVS) om udskiftning af de resterende stigestreng.	Heidi	

6 Salg, syning og ventelister:

- 26.4.th. er solgt internt. Indsigelseslister.
- 32.1. tv. er opsagt. Ejer ønsker at sælge inden for familien. Der sendes opsigelseskvittering til ejer. **Maja** er salgsansvarlig. Salget er i gang. Der skal indhentes en godkendelse af el-installationen. Kontrakten underskrives snarest.
- 38.1.th er opsagt. **Søren** er salgsansvarlig. Solgt eksternt. Indsigelseslister.
- 30.4. sælges af andelshaver selv. **Søren** bliver ny salgsansvarlig efter Pernille.
- 28.1.tv. er opsagt pr. 1. december 2009. **Maja** er salgsansvarlig.



7 Økonomi

8 Information / Vægavis

Centrifugen bliver fjernet

Vi har set rotter i gården.

Der kommer en container i den kommende weekend.

9 Langtidsplanen

Oplæg til opsætning af postkasser. Vi vælger en mørk kasse med skråt tag. Heidi har foretaget en optælling af postkasser i de enkelte opgang.

Der er to - tre tilmurede kældervinduer i 22/24, som beboerne gerne vil åbnet for at få lys og udluftning til kælderrummene.

Vi holder byggemøde med Marlene mandag den 19. oktober, hvor vi også får gennemgået de seneste regninger. Heidi giver besked om tidspunktet.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Der er ikke flere arbejdsweekender i år.

11 Generalforsamling

12 Eventuelt