



Referat af bestyrelsesmødet den 02. 11. 2009

Til stede: Leif, Maja, Mikkel, Søren,

Afbud fra: Heidi, Anders,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
13.10	Beboer	Fremlejekontrakt	i lejlighedsmappen
05.10	Jahn & Partner	Om karnaparbejdet	
16.10.	Adm.	Kvartalsrapport	
16.10	Adm.	Kontrakt vedr. trappevask	Bruno skriver under
12.10	Adm.	Administrationsaftale	
02.11.	Adm.	Opslag om arbejde	til omdeling (Søren)
30.09	Beboer	lægeattest til arbejdsgruppen	
02.11.	Beboer	ang. fremleje	

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb:
31.8.09	Jahn & Partner	a konto	93.750 kr.
30.9.09	Jahn & Partner	a konto	62.500 kr.
30.10.09	Jahn & Partner	a konto	62.500 kr.
20.10.09	Nortec	service	2.098,75 kr.
27.10.09	Fred. VVS	radiatorventil i vaskekælder	966,15 kr.
1.10.09	Fiberby	abonnement	29.100 kr.
15.10.	ThomaEl	rep af columbustryk	815,69 kr.
30.12.08	Fred VVS	kopi af gammel regning	
12.10.09	Fred VVS	Kreditnota	725,00 kr.
10.10.09	Wiberg teknik	fejlfinding	2.192,75 kr.
05.10.09	Fred VVS	Rensning af pumpe i bad	716,85 kr.



--	--	--	--

4 Mandagsvagter

19.10.09 Anders

- Post
- Tommi Andersen 36.3.tv. tilmeldt badeordningen + et vaskekort

02.11.09 Leif

- Post
- Beboer for at betale for nøgler og om antennesignal

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Vi får stadigvæk fejlmeldinger fra beboerne, og derfor har det været hensigtsmæssigt ikke at afslutte projektet, for at holde Fred. VVS på sporet.	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang. Støbning mangler + pudsning af mure.	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 7 bestillinger og Heidi bestiller. Vi savner stadigvæk nogle oplysninger om, bestillingerne er højre- eller venstrevendte.	Heidi	
Gulv i opgang 24	Indgår nu i langtidspanen.	Heidi	
Antenneanlæg	Antennen blev udskiftet i slutningen af juni. Antennemanden kommer igen den 6. oktober og finjusteres antennen. Vi afventer tilbud på en ny modulator fra antennemanden. Vi ligger i forhandlinger om med Fiberby om tv over netværket. Der er bestilt en måling af ledningsnettet hos Fiberby.	Mikkel og Anders	
Køkkentrappedør opg 26.	Døren lukker dårligt og skal repareres. Døren er blevet repareret.	Heidi	
Kommunal renholdningsordning	Vi afventer et oplæg, der kommer i slutning af året, og så ser vi, om viceværtten bliver pålagt flere opgaver.		
Centrifugen og støjdemper af tørretumbler	Centrifugen er nu fjernet. Vi støjdemper tørretumbler snarest.	Søren	
Faldstammer og stigestreng	Sidste faldstamme 38 th. udskiftes den 16 - 20 november.	Heidi	



6 Salg, syning og ventelister:

- 26.4.th. salget er afsluttet
- 32.1. tv. afventer salgsbekræftelse fra adm. **Maja**
- 38.1.th indsigelseslister. **Søren**
- 30.4. sælges af andelshaver selv. **Søren**
- 28.1.tv. køber er fundet og hun vil gerne fremleje indtil den 1.7. **Maja**

7 Økonomi

Statusrapport modtaget - det ser fornuftigt ud

8 Information / Vægavis

Vi arbejder med at finde nogle løsninger dels en kortsigtet en ny modulator (uheldig tidspunkt) dels langsigtet løsning med kontakt med diverse leverandører. Torsdag den 4. gennemmåles vores ledningsnet af Fiberby. kort Luftningerne imellem bygningerne bliver stabiliseret.

Vi har haft med Jahn og Partner og vi arbejder med en plan

Husk at alle vinduer på tørrelofterne skal være lukket og det gælder især antenneloftet over 30

De nye porte

9 Langtidsplanen

Oplæg til opsætning af postkasser. Vi vælger en mørk kasse med skråt tag. Heidi har foretaget en optælling af postkasser i de enkelte opgang.

Der er to - tre tilmurede kældervinduer i 22/24, som beboerne gerne vil åbnet for at få lys og udluftning til kælderrummene.

Der er fremlagt to planer til at udbedre sliddet i karnapperne. En billig til ca. ½ mio. kr. som vil udbedre tæringerne, men som ikke er langtidsgaranteret, og en dyr ca. 900.000 kr. som vil være mere omfattende og dermed har en længere tidshorisont. Vi kontakter vor administrator for at få en vurdering og anbefaler, han/hun den dyre løsning, tager vi den, ellers holder vi på den billige.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
Tlf. 33 24 16 87

www.3i1.net



10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne
Der er ikke flere arbejdsweekender i år.

11 Generalforsamling

12 Eventuelt