



# Referat af bestyrelsesmødet den 30. 11. 2009

Til stede: Leif, Maja, Mikkel, Søren, Heidi, Anders

Afbud fra:

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
25.11	Adm.	Udkast til den alm. generalforsamling	
25.11	Adm.	Telefongodtgørelse	
11.11	Adm.	Fuldmagt til foreningens konto i Jyske Bank	
25.11	Adm.	Orientering om kommunens renholdningsordning	
12.11	Adm.	3 x rykkere	
30.11	Adm.	1 x rykker	
24.11	Jahn & Partner	Allonge til aftaleformular (om arbejdet på karnapperne)	
12.10	Adm.	Nye tider for aflæsning af vandmålere	
	Beboer	Har fået udskiftet et rørstykke i kælderen, foreningen betaler da det ikke er lejlighednet.	Ditte underrettes
22-11	Beboer	Orientering om adresseændring	afventer
09-11	Beboer	Klage over tv-signal	Har svaret
04-11	Beboer	Klage over tv-signal	Har svaret
17.11	Beboer	Opsigelse af lejlighed	

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:



<b>Ubetalte regninger:</b>			<b>Beløb:</b>
31.8	Øens Murerfirma	Regning for lift og murudtagning	
19-11-09	GN snedkerfirma	regning	3109,38
31-10-09	Renoflex	rykker	4887,54
30-11-09	Post Danmark	regning	39,25
18-11-09	Nortec	regning	168,75
25-11-09	Nortec	rykker	4293,75
09-11-09	Nortec	regning	5495,43
06-11-09	Nortec	regning	4293,75
30-03-09	zederkop	regning	2709
11-11-09	Frederiksberg vvs	regning	856,25

## 4 Mandagsvagter

### 16.11.09 Heidi og Maja

- Post
- Opdatering af venteliste

### 30.11.09

- Post

## 5 Sager

	<b>Beskrivelse</b>	<b>Ansvarlig</b>	<b>Frist</b>
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Vi får stadigvæk fejlmeldinger fra beboerne, og derfor har det været hensigtsmæssigt ikke at afslutte projektet, for at holde Fred. VVS på sporet. Vi mangler at tjekke om de nedlagte toiletter på bagtrapperne er fjernet.	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang. Støbning mangler + pudsning af mure.	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 7 bestillinger og Heidi bestiller. Vi savner stadigvæk nogle oplysninger om, bestillingerne er højre- eller venstrevendte.	Heidi	



Antenneanlæg	Ledningsnettet er blevet gennemmålt af Fiberby, der kan konkludere, at nettet er for dårligt til det digitale signal. Da foreningen også lovmæssigt er forpligtet til at forsyne beboerne med digitalt tv, beslutter vi, at der skal investeres i nyt udstyr. Der skal trækkes nye kabler til alle lejligheder (ca. 70.000 kr.), og der skal købes nyt digitalt antenneanlæg (ca. ? kr.) og en ny antenne til Sverigessignalet (ca. 5000 kr.). Vi er forpligtet til at forsyne hver lejlighed med eet stik. En del beboere i de sammenlagte lejligheder ønsker to stik, men det volder en række følger som kan være svære at overskue (f.eks. vedligeholdelse af stikket, administration og ved salg). Den anden forening betaler 1/6 af udgifterne til antenneanlægget og antennen.	Mikkel og Anders	
Kommunal renholdningsordning	En orientering er modtaget		
Faldstammer og stigestreng	Arbejdet er afsluttet	Heidi	

## 6 Salg, syning og ventelister:

- 32.1. tv. afsluttet. **Maja**
- 38.1.th afsluttet. **Søren**
- 30.4. er solgt eksternt pr. 1. feb. 2010. **Søren**
- 28.1.tv. er solgt eksternt pr 1. feb. 2010. **Maja**
- 44.1.tv. opsagt pr. 1. marts 2010. **Maja**

## 7 Økonomi

## 8 Information / Vægavis

- antenneforholdene
- elsparepærer

## 9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
Tlf. 33 24 16 87

---



## **10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne**

## **11 Generalforsamling**

## **12 Eventuelt**