



# Referat af bestyrelsesmødet den 14. 12. 2009

**Til stede: Maja, Anders**

**Afbud fra: Leif, Mikkel, Søren, Heidi,**

**1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:**

**2 Meddelelser:**

**3 Post:**

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
	Schødt	Gratis vedligeholdelsestjek	
	Beboer	Adresseændring	
	Rik 28.st.tv.	Brev om realkreditforeningslån til andelsboliger	
	Adm.	Fuldmagt til konti i Jyske Bank	
	Adm.	Adresseændring	
1.12	Øens Murerirma	Rykker betalt	
	Adm.	Julekort med rim!	

Regninger			
<b>Betalte regninger:</b>			<b>Beløb:</b>
<b>Ubetalte regninger:</b>			<b>Beløb:</b>
	Ruko	Nøgler	363,75 kr.



30.11.09	Assurance Partner		94.650,22 kr.
02.12.09	René Rasmussen VVS		1.058,75 kr.

## 4 Mandagsvagter

### 14.12.09 Anders og Maja

- Post
- Beboer med klage over tv-signalet
- Beboer: Glas i fordør - en gammel sag som åbenbart er blevet tabt undervejs

## 5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af compensationerne. Vi får stadigvæk fejlmeldinger fra beboerne, og derfor har det været hensigtsmæssigt ikke at afslutte projektet, for at holde Fred. VVS på sporet. Vi mangler at tjekke om de nedlagte toiletter på bagtrapperne er fjernet.	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang. Støbning mangler + pudsning af mure.	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 7 bestillinger og Heidi bestiller. Vi savner stadigvæk nogle oplysninger om, bestillingerne er højre- eller venstrevendte.	Heidi	



Antenneanlæg	Ledningsnettet er blevet gennemmålt af Fiberby, der kan konkludere, at nettet er for dårligt til det digitale signal. Da foreningen også lovmæssigt er forpligtet til at forsyne beboerne med digitalt tv, beslutter vi, at der skal investeres i nyt udstyr. Der skal trækkes nye kabler til alle lejligheder (ca. 70.000 kr.), og der skal købes nyt digitalt antenneanlæg (ca. ? kr.) og en ny antenne til Sverigessignalet (ca. 5000 kr.). Vi er forpligtet til at forsyne hver lejlighed med eet stik. En del beboere i de sammenlagte lejligheder ønsker to stik, men det volder en række følger som kan være svære at overskue (f.eks. vedligeholdelse af stikket, administration og ved salg). Den anden forening betaler 1/6 af udgifterne til antenneanlægget og antennen. <b>14.12. 09.</b> Vi har opgjort antal stik og placering, som er sendt til Fiberby. Fiberby vil dog ikke mødes med os før efter jul. Der er også forespørgsler om særordninger for kabelføring i lejlighederne.	Mikkel og Anders	
Kommunal renholdningsordning	En orientering er modtaget		
Faldstammer og stigestreng	Arbejdet er afsluttet	Heidi	
Postkasserne	Der skal laves nye el-skabe for at skabe plads til postkasserne. Det gælder kun hvis kasserne er 16,5 cm høje, men hvis vi vælger 11 cm, er der intet problem. Hvad vi gør og sparer 35.000 kr. Malene søger dispensation inden den 18.12.09, og den får vi, hvis vi har en aftale med et firma inden den dato. Vi vælger model B.		
Realkreditforeningslån til andelshavere	Rik 28.st.tv. har sendt et brev, hvori det fremgår, at ABF på det kraftigste fraråder disse lån. Vi beder Datea om at give os en vurdering af konsekvenserne af Riks forslag		
Råd i vinduer	Beboer får et tilbud om reparation af alle bundstykker		

## 6 Salg, syning og ventelister:

- 32.1. tv. afsluttet. **Maja**
- 38.1.th afsluttet. **Søren**
- 30.4. er solgt eksternt pr. 1. feb. 2010. **Søren**
- 28.1.tv. er solgt eksternt pr 1. feb. 2010. **Maja**
- 44.1.tv. opsagt pr. 1. marts 2010. **Maja** - Sælger og salgsansvarlig mailer frem og tilbage
- 44.2.tv. Beboers forældre køber lejligheden. Lejligheden er opsagt. **Søren**

## 7 Økonomi

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
Tlf. 33 24 16 87  

---

www.3i1.net



Beboer har regninger på juletræer 1.500 kr., som hun gerne vil have refunderet. Der skal ansøges om en bevilling af planter og blomster, det sker ikke pr. automatik.

## **8 Information / Vægavis**

## **9 Langtidsplanen**

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

## **10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne**

Peter og Søren fører regnskab over deltagelse i arbejdsweekenderne og sender det til adm.

## **11 Generalforsamling**

Den 19. april

## **12 Eventuelt**