



# Referat af bestyrelsesmødet den 1. 02. 2010

Til stede: Maja, Anders, Leif, Mikkel, Søren, Heidi

Afbud fra:

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
?	Fribo Samsøe IS	Tilbud på vinduesreparation	
?	Fiberby	Prisberegning for antenneanlæg	
12.1.10	Beboer	Afmelding af post fra Jahn & Partner skal ønskes afmeldt, og pumpen i badet i 26 bør renses. Problemer med faldstammen, som er sunket sammen.	Vi gør Marlene opmærksom på den rette adresse, og badegruppen må selv ordne pumpen. Leif kontakter Pernille.
11.1	Datea	Defekte målere skal betales af beboerne, der er fundet tre.	
13.1	Datea	Datea kan ikke anbefale realkreditlånene.	Kopi af brev til Rik, 28.st.th.
22.1	Jahn & Partner	Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.	

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr:



10.1.	Canal Digital	TV2 Zulu for året 2010	Regningen betales ikke

## 4 Mandagsvagter

### 01.02.10 Leif

- Post
- Beboer: returnerer forkert nøgle til badet; beboer om GF-referat og med et tilbud til hjælp til hjemmesiden.

## 5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Vi får stadigvæk fejlmeldinger fra beboerne, og derfor har det været hensigtsmæssigt ikke at afslutte projektet, for at holde Fred. VVS på sporet. Vi mangler at tjekke om de nedlagte toiletter på bagtrapperne er fjernet.	Søren og Mikkel	1. marts
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang. Støbning mangler + pudsning af mure.	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 7 bestillinger og Heidi bestiller. Vi savner stadigvæk nogle oplysninger om, bestillingerne er højre- eller venstrevendte.	Heidi	



Antenneanlæg	<p>Ledningsnettet er blevet gennemmålt af Fiberby, der kan konkludere, at nettet er for dårligt til det digitale signal. Da foreningen også lovmæssigt er forpligtet til at forsyne beboerne med digitalt tv, beslutter vi, at der skal investeres i nyt udstyr. Der skal trækkes nye kabler til alle lejligheder (ca. 70.000 kr.), og der skal købes nyt digitalt antenneanlæg (ca. ? kr.) og en ny antenne til Sverigessignalet (ca. 5000 kr.). Vi er forpligtet til at forsyne hver lejlighed med eet stik. En del beboere i de sammenlagte lejligheder ønsker to stik, men det volder en række følger som kan være svære at overskue (f.eks. vedligeholdelse af stikket, administration og ved salg). Den anden forening betaler 1/6 af udgifterne til antenneanlægget og antennen.</p> <p><b>14.12. 09.</b> Vi har opgjort antal stik og placering, som er sendt til Fiberby. Fiberby vil dog ikke mødes med os før efter jul. Der er også forespørgsler om særordninger for kabelføring i lejlighederne.</p> <p><b>11.1.10.</b> Vi rykker Fiberby for mødedato igen. En beboer har henvendt sig med ønske om et ekstra antennestik på trods af, at der ikke er kabelbakke på begge sider af lejligheden. Det er besluttet, at spørge Fiberby om prisen på forlængelse af kabelbakke, og tilbyde den pågældende beboer selv at betale for det ekstra stik samt forlængelse af kabelbakken.</p> <p><b>1.2.10.</b> Vi har modtaget Fiberbys tilbud. Vi skal have en forklaring på differencen, og derefter går vi i gang med arbejdet. Hvis alt går glat, kan anlægget være færdiggjort omk. 1. marts. Vi er opmærksomme på, at den anden forening kommer til at få et problem, hvis de ikke får udskiftet kabler mm sammen med os.</p>	Mikkel og Anders	
Beboer	Har opstillet en ulovlig vaskemaskine på bagtrappen. Vi prøver at komme i kontakt med beboeren. Hun skylder også bestyrelsen en fremlejekontrakt.		
Postkasserne	Postkasserne opsættes efter planen i uge 5.		
Realkreditforeningslån til andelshavere	Rik 28.st.tv. har sendt et brev, hvori det fremgår, at ABF på det kraftigste fraråder disse lån. Vi beder Datea om at give os en vurdering af konsekvenserne af Riks forslag. Datea fraråder også kreditforeningslånene jvf Nyhedsbrevet af feb 09		Kopi af brev til Rik
Råd i vinduer	Beboer får et tilbud om reparation af alle bundstykker. Vi har modtaget et tilbud på arbejdet fra Fribo Samsøe IS på 13.650 kr + moms. Vi tager imod tilbudet.		

## 6 Salg, syning og ventelister:

- 30.4. Indsigelseslister. Maja



- 28.1.tv. Indsigelseslister. 2010. **Maja**
- 44.1.tv. opsagt pr. 1. april 2010 - sælges internt. **Maja**
- 44.2.tv. Lejligheden er synet. **Søren**

## 7 Økonomi

## 8 Information / Vægavis

Postkasser efter planen i uge 5

Antenneanlæg - vi mangler lige de sidste detaljer i kontrakten. I vil blive kontaktet om udlevering af nøgler til lejligheden. Arbejdet forventet at komme i gang i løbet af denne måned (februar). Når arbejdet er afsluttet modtager I tv-signalet digitalt. Anlægget kræver at modtageren har DVB-T-tuner. Nærmere information følger.

Vi har modtaget udbudsmaterialet og vi regner med at arbejdet går i gang i uge 14.

Kartoncontainer

## 9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

**1.2.10:** Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.

## 10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Peter og Søren har ført regnskab over deltagelse i arbejdsweekenderne og sender det til adm.

## 11 Generalforsamling

Den 19. april

## 12 Eventuelt