



# Referat af bestyrelsesmødet den 1. 03. 2010

**Til stede: Maja, Anders, Leif, Mikkel, Søren, Heidi**

**Afbud fra:**

**1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:**

**2 Meddelelser:**

**3 Post:**

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
02/05/10	Datea	Indbydelse til gå-hjem-møde	
02/03/10	Jahn og Partner	Rettelsesblad til udbudsmateriale	
02/10/10	Jahn og Partner	Rettelsesblad 2 til udbudsmateriale	
Uden dato	Beboer	Ansøgning om ombygningsarbejde	Lægges i lejlighedsmappe
02/04/10	Silvan	Fremsendelse af erhvervskort	
02/04/10	Copydan	Påmindelse om indrapportering til Copydan	
02/26/10	Jahn og Partner	Tilbud om tilretning af postkasse	
02/11/10	Datea	Kopier fra J&P vedr. Byggesag	
02/15/10	Datea	Kopi af brev fra arbejdstilsynet	
02/19/10	Datea	nyhedsbrev	
02/23/10	Datea	Udkast til dagsorden til general forsamling og årsrapport	
Uden dato	Svend Erik/Arbejdstilsynet	tilsynsrapport	
02/11/10	Datea	Rykkerskrivelse til den anden forening for vaskeriafgift	
02/18/10	J&P	underhåndsudbud	

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:



Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
03-02-10	Kaso Dezign	Opsætning af postkasser	109.241,25
02/01/10	J.P.Nielsen Rådgivende ingeniører ApS	Teknisk rådgivning	12421,88
02/11/10	Vesterbro kontorforsyning	Dymo mv.	1.809
02/17/10	Interflora	Bårebuket	350
01/01/10	DR	medielicens	891
02/19/10	Frederiksberg vvs	Afløbskværn i baderum	6.666,01
02/15/10	Låsepartner Vesterbro	Rykkerskrivelse	789,38

## 4 Mandagsvagter

### 15.2.10 Maja

- post
- Beboer ang. vendebeslag og fremlejekontrakt
- postkassenøgler

### 01.03.10 Heidi

- Post
- Beboere ang. karnapgulve og vendebeslag,
- Ekstern opskrivning

## 5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Vi får stadigvæk fejlmeldinger fra beboerne, og derfor har det været hensigtsmæssigt ikke at afslutte projektet, for at holde Fred. VVS på sporet. Vi mangler at tjekke om de nedlagte toiletter på bagtrapperne er fjernet.	Søren og Mikkel	primo marts
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang. Støbning mangler + pudsning af mure.	Bruno, Maja	
Vendebeslag	Vi har modtaget 7 bestillinger og Heidi bestiller. Vi savner stadigvæk nogle oplysninger om, bestillingerne er højre- eller venstrevendte. Vendebeslagene kommer til at indgå i langtidsplanen, og dermed er sagen afsluttet.	Heidi	



Antenneanlæg	<p>Ledningsnettet er blevet gennemmålt af Fiberby, der kan konkludere, at nettet er for dårligt til det digitale signal. Da foreningen også lovmæssigt er forpligtet til at forsyne beboerne med digitalt tv, beslutter vi, at der skal investeres i nyt udstyr. Der skal trækkes nye kabler til alle lejligheder (ca. 70.000 kr.), og der skal købes nyt digitalt antenneanlæg (ca. ? kr.) og en ny antenne til Sverigessignalet (ca. 5000 kr.). Vi er forpligtet til at forsyne hver lejlighed med eet stik. En del beboere i de sammenlagte lejligheder ønsker to stik, men det volder en række følger som kan være svære at overskue (f.eks. vedligeholdelse af stikket, administration og ved salg). Den anden forening betaler 1/6 af udgifterne til antenneanlægget og antennen.</p> <p><b>14.12. 09.</b> Vi har opgjort antal stik og placering, som er sendt til Fiberby. Fiberby vil dog ikke mødes med os før efter jul. Der er også forespørgsler om særordninger for kabelføring i lejlighederne.</p> <p><b>1.2.10.</b> Vi har modtager Fiberbys tilbud. Vi skal have en forklaring på differencen, og derefter går vi i gang med arbejdet. Hvis alt går glat kan anlægget være færdiggjort omk. 1. marts. Vi er opmærksomme på, at den anden forening kommer til at få et problem, hvis de ikke får udskiftet kabler mm sammen med os.</p> <p><b>1.3.10.</b> Arbejdet går i gang i denne uge. Den anden forening ønsker ikke at skifte deres kabler, og Fiberby mener, at de ikke vil være i stand til at se det nye signal.</p>	Mikkel og Anders	
Beboer	Har opstillet en ulovlig vaskemaskine på bagtrappen. Vi prøver at komme i kontakt med beboeren. Hun skylder også bestyrelsen en fremlejekontrakt.		
Postkasserne	Postkasserne opsættes efter planen i uge 5. Postkasserne er sat op men der er den rettelse, at der skal flyttes een postkasse fra 26 til 24. Der er en leveringstid ca. 3 uger.		
Afregning fra vaskeriet	Adm. modtager ikke forbrugsinformationer fra vaskeriet og kan derfor ikke afregne med beboerne.		
Råd i vinduer	Beboer får et tilbud om reparation af alle bundstykker. Vi har modtaget et tilbud på arbejdet fra Fribo Samsøe IS på 13.650 kr. + moms. Vi tager imod tilbudet. Arbejdet blev afsluttet den 19. feb. Sagen er afsluttet.		

## 6 Salg, syning og ventelister:

- 30.4. Salget er afsluttet. **Maja**
- 28.1.tv. Salget er afsluttet 2010. **Maja**
- 44.1.tv. Salget er sat bero. **Maja**
- 44.2.tv. Salget er næsten afsluttet. **Søren**



## 7 Økonomi

## 8 Information / Vægavis

- reklamer nej tak og aviser på gulvet
- vendebeslag
- afregning fra vaskeriet
- Antenneanlægget
- Generalforsamlingen den 19. april
- flytning antennestik koster 250 kr. + 20 kr. pr løbende meter kabel. Navn, adresse, opgang hvor kablet skal føres ind bestyrelsens postkasse eller <mailto:matthaeusgaarden@3i1.net>

## 9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

**1.2.10:** Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.

**1.3.10:** Adm. anbefaler det billigste tilbud fra Firmaet Ingvarsen Ringsted A/S. Vi tager en læsepause og holder et møde med den endelige beslutning mandag den 8. marts kl. 20 hos Heidi.

## 10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Peter og Søren har ført regnskab over deltagelse i arbejdsweekenderne og sender det til adm.

## 11 Generalforsamling

Den 19. april. Vi har modtaget forslag til dagsorden og udkastet til årsrapporten.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
Tlf. 33 24 16 87

---



## **12 Eventuelt**