



# Referat af bestyrelsesmødet den 09.08.2010

Til stede: Heidi, Anders, Søren, Mikkel, Leif, Bruno,

Afbud fra: René, Rik,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

Godkendt

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
18.6	Kbh's Kommune	Nye regler for erhvervsaffald	
21.6.	Beboer	Fremlejekontrakt	I boligmappen
9.7.	Peter Jahn & Partnere	Forsikringspolice	
8.7.	Adm.	Nyhedsbrev - energimærkning	
13.7.	Adm.	Halvårsrapport	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
29.6.	Ingvarsen	a conto #3	699.862,50 kr.
31.5.	Asferg	postkasser	16.406,25 kr.
27.4.	KASO DeZign	ombygning af postkassenlæg	7.937,50 kr.
17.6.	Wannafind	abonnement	1.497,50 kr.
3.6.	Ikano Bank	saldo	146,60 kr.
10.6.	Nortec	afkalkning mm	7.140,00 kr.
16.6.	Nortec	service af #4 og # 5	7.641,55 kr.
10.6.	Frederiksberg VVS	manglende varme	2.000,00 kr.
28.5.	Ingvarsen	a conto #2	692.025,00 kr.
28.5.	Ingvarsen	a conto #1	187.500,00 kr.



Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
30.4.	Jahn & Partner	á conto # 11	31.250,00 kr.
1.5.	Jahn & Partner	á konto # 12	18.750,00 kr.
30.6	Frederiksberg VVS	afmonteret og proppet toiletter	3.060,80,00 kr.
2.7.	Fiberby	abonnement	21.000,00 kr.
12.7	Dansk System Assurance	forsikring af renoveringsarbejdet	8.595,25 kr.
9.7	Nortec	maskine #4	2.841,13 kr.
24.6.	ThoMa El	opg 26 lys på bagtrappen	818,75 kr.
24.6.	ThoMa El	opg 28 rep af fatning i fortrappen	888,34 kr.
31.7.09	Jahn & Partner	á conto # 2	63.834,06 kr.
31.01.10	Jahn & Partner	á conto # 7	13.827,89 kr.

## 4 Mandagsvagter

### 28.6.10 Rene og Hedi

- post
- regninger

### 9.8.10 Leif

- en fremlejekontrakt udleveret
- post
- Jette/Verner om toiletkompensation

## 5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Der skal fremskaffes en ny faktura, da den gamle er svært læselig, og derefter er vi i stand til at kunne beregne kompensationerne.	Heidi og Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er næsten afsluttet. Gulvet er støbt og der mangler kun at pudse vægge.	Bruno	
Antenneanlæg	Vi har modtaget et udkast til en serviceaftale, som vi beder om bliver tilrettet, så vi kan underskrive den ved næste møde. Fejlen er rettet i opg 22. Beboere, der har fået to stik med een undtagelse, mangler at modtage en regning.	Mikkel og Anders	
Fremleje-sag	Fremlejekontrakt, der gælder fra 1.4. 2010 til 31.5.2011, er modtaget, og sagen er dermed afsluttet.		
Energimærkning	Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Heidi har indhentet et tilbud hos Dansk Driftscenter, pris ca. 30.000 kr., hvilket indebærer, at bygningerne gennemgås fra enden til anden. Vi forhører os hos Jahn & Partner, om de kan lave det samme arbejde og deres pris. J & P kan ikke levere en energimærkning. Vi har taget kontakt med et firma Murbyg, som dog ikke har svaret.		



Komposttønde	Foreningen køber en komposttønde til brug for haveaffald.	Bruno og Rik	
Lys i kælderen 26 og 28	Vi undersøger, hvad det koster at få lyset i kælderen 26/28 tilsluttet til kolumbustrykkene.	Heidi	

## 6 Salg, syning og ventelister:

- 44.1.tv. Solgt. Indsigelseslister. **Søren**
- 44.3.tv. Solgt. Indsigelseslister. **Søren**
- 32.3.th. Solgt. **Søren**

## 7 Økonomi

Halvårsrapporten er modtaget. Foreningens likvide midler pr 30.6 var 2,1 mio.

## 8 Information / Vægavis

Maling af facaden

stillads 38 og 44 i slutningen af uge 32

Tømrerarbejder begynder i denne uge. Arbejdet omfatter bl.a. gennemgang af vinduer og vendebeslag og bagtrappedørene.

## 9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

**1.2.10:** Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.

**1.3.10:** Adm. anbefaler det billigste tilbud fra Firmaet Ingvarsen Ringsted A/S. Vi tager en læsepause og holder et møde med den endelige beslutning mandag den 8. marts kl. 20 hos Heidi.

**26.04.10:** Byggesagen er i gang, der afholdes byggemøder hver mandag, og bestyrelsen deltager på hver tredje møde. Perioden er forlænget til og med uge 41.

**Kældervinduerne:** Da håndværkerne åbnede det ene kældervindue, viste det sig, at rummet var fyldt op med jord, hvor gulvet i lejligheden hviler på. Derfor blev vinduet igen muret til. Det andet vindue kan sættes i uden problemer

**Fuger:** arbejdet med at udskifte vinduesfugerne og maling af vinduerne fortsætter

**Karnapper:** Arbejdet på den anden karnap viste, at også den ligesom den første ikke var så hårdt medtaget som frygtet, så arbejdet bliver mindre omfattende, hvilket også betyder en økonomisk besparelse i forhold til den budgetterede udgift. I forbindelse med karnaparbejdet er der kommet en del revner i loftet i lejlighed 24.1.th.. Der laves et notat og billeder, som lægges i lejlighedsmappen, der holder de nuværende andelshavere skadesfrie.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
www.3i1.net



Vi har modtaget et tilbud om at udskifte gelændrene til kælderhalsene til en pris af 17.200 kr. Vi forhører os nærmere, og den anden forening bliver underrettet.

**Tømrerarbejdet** begynder i uge 32. Arbejdet omfatter bl.a. gennemgang af vinduer og vendebeslag og bagtrappedørene.

## **10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne**

## **11 Generalforsamling**

## **12 Eventuelt**

.