



Referat af bestyrelsesmødet den 30.08.2010

Til stede: Anders, Mikkel, Leif, Bruno, René, Rik,

Afbud fra: Søren, Heidi,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

Godkendt

2 Meddelelser:

3 Post:

| Breve | | | |
|---------|---------------|---|------------------|
| Dato | Fra | Indhold | Hvad gør vi? |
| 30.8 | 28.3.th. | Opsigelse af lejlighed | Til salgsgruppen |
| 26.8 | beboer | Om at håndværkerne har glemt at lukke vinduerne | |
| 20.8. | Canal Digital | Ang. Kortservice på betalingskanaler | |
| 30.8.10 | beboer | tabt vaskekort | til Anders |
| | | | |
| | | | |

| Regninger | | | |
|---------------------|---------|------------------|---------------|
| Betalte regninger: | Fra | For hvad | Beløb: |
| | | | |
| Ubetalte regninger: | | | Beløb i kr.: |
| 9.4.10 - 19.8 | Fiberby | Rykker #3 | 29.775,00 kr. |
| 30.8 | Jonex | Rengøringsmiddel | 318,00 kr. |
| | | | |
| | | | |



4 Mandagsvagter

30.8.10 Leif

- 1 ekstern opskrivning
- post

5 Sager

| | Beskrivelse | Ansvarlig | Frist |
|--|---|------------------|-------|
| Udskiftning af toiletter | Beregninger af kompensationerne. Der skal fremskaffes en ny faktura, da den gamle er svært læselig, og derefter er vi i stand til at kunne beregne kompensationerne. 30.8. Regningen er fremskaffet. | Heidi og Anders | |
| Fugt i kælderrum under 30 | Arbejdet er næsten afsluttet. Gulvet er støbt og der mangler kun at pudse vægge. Arbejdet er afsluttet fugten er stoppet. Sagen er afsluttet. | Bruno | |
| Antenneanlæg | Vi har modtaget et udkast til en serviceaftale, som vi beder om bliver tilrettet, så vi kan underskrive den ved næste møde. Fejlen er rettet i opg 22. Beboere, der har fået to stik med een undtagelse, mangler at modtage en regning. Vi underretter den anden bestyrelse om, at vi ikke længere vedligeholder det gamle antenneanlæg, og dermed er den sag afsluttet for vort vedkommende. Anders undersøger om afgiften på 12,50 kr./måned/lejlighed som serviceaftalen koster, kan vedtages af bestyrelsen eller om det skal vedtages på en generalforsamling. | Mikkel og Anders | |
| Omlægning af lån og optagning af nyt lån | Vi har modtaget et tilbud fra Nykredit, som indebærer en omlægning af gamle lån, som giver os mulighed for at låne yderligere 3 mio. kr. til samme rente. Dette tilbud skal ses i forhold til en model, hvor vi låner 3 mio. | | |
| Energimærkning | Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Heidi har indhentet et tilbud hos Dansk Driftscenter, pris ca. 30.000 kr., hvilket indebærer, at bygningerne gennemgås fra enden til anden. Vi forhører os hos Jahn & Partner, om de kan lave det samme arbejde og deres pris. J & P kan ikke levere en energimærkning. Vi har taget kontakt med et firma Murbyg, som dog ikke har svaret. | Heidi | |
| Komposttønde | Foreningen køber en komposttønde til brug for haveaffald. Stillet i bero indtil opbygningen er afsluttet. | Bruno og Rik | |
| Lys i kælderen 26 og 28 | Vi undersøger, hvad det koster at få lyset i kælderen 26/28 tilsluttet til kolumbustrykkene. | Heidi | |

6 Salg, syning og ventelister:

- 28.3.th. opsigelse modtaget. **Rik**



- 44.1.tv. salget er afsluttet. **Søren**
- 44.3.tv. Solgt. Indsigelseslister. **Søren**

7 Økonomi

Halvårsrapporten er modtaget. Foreningens likvide midler pr. den 30.6 var 2,1 mio.

8 Information / Vægavis

Til de nye abonnenter af internetforbindelsen (Fiberby): den koster 120 kr./måned.

Især nu hvor byggearbejdet står på er det vigtigt, at gangarealet i gården er frit fremkommeligt for parkerede cykler og børnelegetøj. Tænk lige på det, når du sætter din cykel fra dig.

Husk at lukke vinduerne, når der er sat stillads op.

Stor tak de vore helte, som i uvejr sørgede for at gårdfesten alligevel blev en succes.

9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede reoveringsplan.

1.2.10: Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.

1.3.10: Adm. anbefaler det billigste tilbud fra Firmaet Ingvarsen Ringsted A/S. Vi tager en læsepause og holder et møde med den endelige beslutning mandag den 8. marts kl. 20 hos Heidi.

26.04.10: Byggesagen er i gang, der afholdes byggemøder hver mandag, og bestyrelsen deltager på hver tredje møde. Perioden er forlænget til og med uge 41.

Kældervinduerne: Da håndværkerne åbnede det ene kældervindue, viste det sig, at rummet var fyldt op med jord, hvor gulvet i lejligheden hviler på. Derfor blev vinduet igen muret til. Det andet vindue kan sættes i uden problemer

Fuger: arbejdet med at udskifte vinduesfugerne og maling af vinduerne fortsætter

Karnapper: Arbejdet på den anden karnap viste, at også den ligesom den første ikke var så hårdt medtaget som frygtet, så arbejdet bliver mindre omfattende, hvilket også betyder en økonomisk besparelse i forhold til den budgetterede udgift. I forbindelse med karnaparbejdet er der kommet en del revner i loftet i lejlighed 24.1.th.. Der laves et notat og billeder, som lægges i lejlighedsmappen, der holder de nuværende andelshavere skadesfrie.

Vi har modtaget et tilbud om at udskifte gelænderne til kælderhalsene til en pris af 17.200 kr. Vi forhører os nærmere, og den anden forening bliver underrettet.

Tømrerarbejdet begynder i uge 32. Arbejdet omfatter bl.a. gennemgang af vinduer og vendebeslag og bagtrappedørene.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

11 Generalforsamling

12 Eventuelt