



Referat af bestyrelsesmødet den 27.09.2010

Til stede: Mikkel, Leif, Bruno, René, Rik, Heidi, Søren,

Afbud fra: Anders,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

Godkendt

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
20.9	Adm.	ang. ulykkes- og skadeforsikring	opsagt og fornyet
6.9	Beboer	Fremlejekontrakt	i lejlighedsmappen
6.9	Post Danmark	afslag på reklamer nej tak	
3.9	Beboer	Rykker for et svar på en henvendelse	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
10.9	Ruko	3 nøgler	521,25 kr.
17.9	Nortec	2 x chipkort regning #214850 - 51	337,50 kr.
31.8	Vesterbro Kontorforsyning	regning # 974848	220,00kr.
31.8/9.9	Ingvarsen	regning # 23006	149.050,00 kr.
31.8/9.9	Ingvarsen	regning # 23007	375.000,00kr.
6.9	Frederiksberg VVS	Toilet bagtrappen 40.st. - vendes med firmaet	1.800,00 kr.
6.9	Ikano	á conto	1.462,10 kr.



24.3	Frederiksberg VVS	radiatorventil i 44.1.tv. - betales via salg	467,85 kr.
------	-------------------	--	------------

4 Mandagsvagter

27.9.10 + 13.9.10 Heidi

- post
- en intern opskrivning

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Udskiftning af toiletter	Beregninger af kompensationerne. Der skal fremskaffes en ny faktura, da den gamle er svært læselig, og derefter er vi i stand til at kunne beregne kompensationerne. 30.8. Regningen er fremskaffet.	Heidi og Anders	
Revner i loft	Marlene har besigtiget skaden, og bestyrelsen har besluttet ikke at udbedre skaderne, fordi de er så små. Vi laver et notat i lejlighedsmappen, som holder de nuværende beboere skadesløs ved et senere salg.	Mikkel underretter beboerne	
Antenneanlæg	Vi har modtaget et udkast til en serviceaftale, som vi beder om bliver tilrettet, så vi kan underskrive den ved næste møde. Fejlen er rettet i opg 22. Beboere, der har fået to stik med een undtagelse, mangler at modtage en regning. Vi underretter den anden bestyrelse om, at vi ikke længere vedligeholder det gamle antenneanlæg, og dermed er den sag afsluttet for vort vedkommende. Anders undersøger om afgiften på 12,50 kr./måned/lejlighed som serviceaftalen koster, kan vedtages af bestyrelsen eller om det skal vedtages på en generalforsamling.	Mikkel og Anders	
Omlægning af lån og optagning af nyt lån	Vi har modtaget et tilbud fra Nykredit, som indebærer en omlægning af gamle lån, som giver os mulighed for at låne yderligere 3 mio. kr. til samme rente. Dette tilbud skal ses i forhold til en model, hvor vi låner 3 mio. Vi har taget kontakt tilbud fra flere andre selskaber og vi afventer svar.	Mikkel og Rik	
Energimærkning	Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Heidi har indhentet et tilbud hos Dansk Driftscenter, pris ca. 30.000 kr., hvilket indebærer, at bygningerne gennemgås fra enden til anden. Vi forhører os hos Jahn & Partner, om de kan lave det samme arbejde og deres pris. J & P kan ikke levere en energimærkning. Vi har taget kontakt med et firma Murbyg, som dog ikke har svaret. Vi rykker Murbyg. Bestyrelsen er enige om at vi skal have en energimærkning.	Heidi	
BBR-registrering	Heidi har bedt adm. kontakte kommunen for rettelse af BBR-registrering af beboers adresse.	Heidi	
Lys i kælderen 26 og 28	Vi undersøger, hvad det koster at få lyset i kælderen 26/28 tilsluttet til kolumbustrykkene. Heidi har bedt ThoMa-El kontakte Svend E.	Heidi	



6 Salg, syning og ventelister:

- 28.3.th. opsigelse modtaget. Vi afventer svar fra nr. 3 på listen. **Rik**
- 44.1.tv. salget er afsluttet. Vaskekort er bortkommet. **Søren**
- 44.3.tv. Solgt. Indsigelseslister. **Søren**

Fremlejekontrakt modtaget fra beboer - vi mangler en begrundelse (René), derefter i lejlighedsmappen.

7 Økonomi

Halvårsrapporten er modtaget. Foreningens likvide midler pr. den 30.6 var 2,1 mio.

8 Information / Vægavis

arbejdsweekend

tilmelding til mailingliste om nyheder om it-nettet til rene@3i1.net

kontrolskema af vinduesarbejde

9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

1.2.10: Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.

1.3.10: Adm. anbefaler det billigste tilbud fra Firmaet Ingvarsen Ringsted A/S. Vi tager en læsepause og holder et møde med den endelige beslutning mandag den 8. marts kl. 20 hos Heidi.

26.04.10: Byggesagen er i gang, der afholdes byggemøder hver mandag, og bestyrelsen deltager på hver tredje møde. Perioden er forlænget til og med uge 41.

Kældervinduerne: Da håndværkerne åbnede det ene kældervindue, viste det sig, at rummet var fyldt op med jord, hvor gulvet i lejligheden hviler på. Derfor blev vinduet igen muret til. Det andet vindue kan sættes i uden problemer

Fuger: arbejdet med at udskifte vinduesfugerne og maling af vinduerne fortsætter

Karnapper: Arbejdet på den anden karnap viste, at også den ligesom den første ikke var så hårdt medtaget som frygtet, så arbejdet bliver mindre omfattende, hvilket også betyder en økonomisk besparelse i forhold til den budgetterede udgift. I forbindelse med karnaparbejdet er der kommet en del revner i loftet i lejlighed 24.1.th.. Der laves et notat og billeder, som lægges i lejlighedsmappen, der holder de nuværende andelshavere skadesfrie.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



Vi har modtaget et tilbud om at udskifte gelænderne til kælderhalsene til en pris af 17.200 kr. Vi forhører os nærmere, og den anden forening bliver underrettet.

Tømrerarbejdet begynder i uge 32. Arbejdet omfatter bl.a. gennemgang af vinduer og vendebeslag og bagtrappedørene.

Brandkammene ved opg 44 over mod naboerne er i meget dårlig stand, og vi udnytter muligheden for at få udbedre skaden, nu hvor stilladset er sat op, og inden vinteren kommer. Pris 24.800 kr.

Vi har modtaget **kontrolskemaet** af vinduesarbejdet, og manglerne bliver udbedret på entreprenørens regning.

Vi har fået nye **gelændere** til kældertrapperne.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Sidste arbejdsweekend i år er den 5 - 6 oktober.

11 Generalforsamling

12 Eventuelt