



Referat af bestyrelsesmødet den 22.11.2010

Til stede: Mikkel, Leif, Bruno, Heidi, Anders

Afbud fra: Søren, René, Rik,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

Godkendt

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
	beboere	kontrolskema	
11.11	Svend Erik	Fællesbad - varmeaflysning	
22.11	Jahn & Partner	Invitation til afleveringsforretning den 25.11.	
18.11.	adm.	Rykker for fuldmagt, påmindelse om moms	
10.11	adm	Fuldmagt til Nordea (kassekredit)	
12.11	adm	Ang moms på ejendomsadm i 2011	
17.11	J & P	Forlængelses af forsikringen vedr arbejdet i gården.	
12.11	Beboer	3 spørgsmål til bestyrelsen	Leif svarer
21.11	Nordea	Lånetilbud	
25.11	Nordea	Opsigelse af gammelt lån	
26.11	Nordea	Amortiseringsplan	
29.10	Svend Erik 38.st.tv.	Opsigelse af viceværtstilling	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:



Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
3.11	J & P	regning fra Ingvarsen #23179	225.125,00 kr.
3.11	J & P	regning fra Ingvarsen #23180 (slut) udskydes	233.615,00 kr.
4.11	Ikano	Kontoudtog/regning	1.605,00 kr.
13.11	ThomaEl	Lys i kælderen 24 - 26	2.654,02 kr.

4 Mandagsvagter

22.10.10 Mikkel

- post
- opskrivning ekstern
- Beboer: dørnavnescilt i stykker

8.11.10 Mikkel

- post
- Beboer: forespørgsel om ridser i vinduesruderne og revner i loftet.
- Beboer: klage over at porten larmer + hjælp til rep af butiksdør.

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Udskiftning af toiletter	Beregninger af kompensationerne. Prisen er beregnet til 3.387,82 kr pr toilet, yderligere info-seddel omdeles til de berørte beboere. Kompensationerne modregnes i huslejen for januar 2011.	Heidi og Anders	
Revner i loft m.m.	Marlene har besigtiget skaden, og bestyrelsen har besluttet ikke at udbedre skaderne, fordi de er så små. Vi laver et notat i lejlighedsmappen, som holder de nuværende beboere skadesløs ved et senere salg. Der er kommet en ny indsigelse (3) og sagen bliver sendt videre til Jahn & Partner. Dertil kommer klager over ridser i vinduesruderne.	Heidi underretter beboerne	
Havelågen	Heidi spørger René C om han kan udbedre skaden.	Heidi	
Antenneanlæg	Anders undersøger om afgiften på 12,50 kr./måned/lejlighed, som serviceaftalen koster, kan vedtages af bestyrelsen, eller om den skal vedtages på en generalforsamling. Sagen vedtages på den næste almindelige generalforsamling. Sagen er hermed afsluttet.	Mikkel og Anders	



Ny vicevært	Svend Erik har opsagt sin stilling pr. 31.12. 2010, og vi skal finde en ny vicevært. Der skal laves et opslag, hvor vi søger kandidater til stillingen. Interesserede kan melde sig senest mandag den 20. december til Heidi. 70 timer/mdr. Arbejdet er fordelt på hhv. varmecentral, vaskeri og fælles arealer. Tiltrædelse pr. 1.2.2011.	Leif	
Energimærkning	Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Heidi har indhentet et tilbud hos Dansk Driftscenter, pris ca. 30.000 kr., hvilket indebærer, at bygningerne gennemgås fra enden til anden. Vi forhører os hos Jahn & Partner, om de kan lave det samme arbejde og deres pris. J & P kan ikke levere en energimærkning. Vi har taget kontakt med et firma Murbyg, som dog ikke har svaret. Vi rykker Murbyg. Bestyrelsen er enige om at vi skal have en energimærkning.	Heidi	

6 Salg, syning og ventelister:

- 28.3.th. solgt til Suzanne Løje 26.1.th. **Bruno**
- 24.1.tv. er opsagt, og er sendt til ekstern salg. **Bruno**
- 44.1.tv. salget er afsluttet. Vaskekort er bortkommet. Nyt vaskekort er bestilt. **Søren**
- 28.4.th. er opsagt, men opsigelsesesen er stillet i bero før syningen.

7 Økonomi

Saldobalance er modtaget pr. 30.9. 2010. Vi har nu et minus 2,06 mio. mod budgetteret 2.21 mio.

8 Information / Vægavis

Svend Erik stopper

Første del af renoveringen er nu udført, og slutgennemgang af arbejdet foretages i uge 47.

Kældervinduer: hvis I ikke har fået skiftet trælister i vinduerne bedes I melde tilbage til bestyrelsen.

9 Langtidsplanen

Datea ønskede ikke at kommenterer de to forslag om at udbedre sliddet på karnapperne, hvorefter vi valgte den omfattende og langtidssikrede renoveringsplan.

1.2.10: Udbudsmaterialet er modtaget + breve til de fem håndværkere som er udbudsgivere. Budene skal være indkommet senest den 17. 2. 2010.

1.3.10: Adm. anbefaler det billigste tilbud fra Firmaet Ingvarsen Ringsted A/S. Vi tager en læsepause og holder et møde med den endelige beslutning mandag den 8. marts kl. 20 hos Heidi.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



26.04.10: Byggesagen er i gang, der afholdes byggemøder hver mandag, og bestyrelsen deltager på hver tredje møde. Perioden er forlænget til og med uge 41.

Kældervinduerne: Da håndværkerne åbnede det ene kældervindue, viste det sig, at rummet var fyldt op med jord, hvor gulvet i lejligheden hviler på. Derfor blev vinduet igen muret til. Det andet vindue kan sættes i uden problemer.

Fuger: arbejdet med at udskifte vinduesfugerne og maling af vinduerne fortsætter

Karnapper: Arbejdet på den anden karnap viste, at også den ligesom den første ikke var så hårdt medtaget som frygtet, så arbejdet bliver mindre omfattende, hvilket også betyder en økonomisk besparelse i forhold til den budgetterede udgift. I forbindelse med karnaparbejdet er der kommet en del revner i loftet i lejlighed 24.1.th.. Der laves et notat og billeder, som lægges i lejlighedsmappen, der holder de nuværende andelshavere skadesfrie.

Vi har modtaget et tilbud om at udskifte gelænderne til kælderhalsene til en pris af 17.200 kr. Vi forhører os nærmere, og den anden forening bliver underrettet.

Tømrerarbejdet begynder i uge 32. Arbejdet omfatter bl.a. gennemgang af vinduer og vendebeslag og bagtrappedørene.

Brandkammene ved opg 44 over mod naboerne er i meget dårlig stand, og vi udnytter muligheden for at få udbedre skaden, nu hvor stilladset er sat op, og inden vinteren kommer. Pris 24.800 kr.

Vi har modtaget **kontrolskemaet** af vinduesarbejdet, og manglerne bliver udbedret på entreprenørens regning.

Vi har fået nye **gelændere** til kældertrapperne.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

11 Generalforsamling

Antenneanlæg. Opkrævning af 12,50 kr pr lejlighed i serviceaftale.

12 Eventuelt