



Referat af bestyrelsesmødet den 31.01.2011

Til stede: Bruno, Heidi, Anders Søren, Mikkel, Leif og Rene
Afbud fra: Rik

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:
ingenting

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
9.12.10	Jahn og partner	Afleveringsforretning.	Underskrevet, sendt retur med kommentarer
30-01-11	Pernille 28 4. th.	Orientering om punkterede ruder.	Gives videre til Jahn og partner
09-01-11	Pernille 28 4. th.	Lejer fraflytter 1. marts.	
17-01-11	KBH's energi	Aflæsning af koldtvand.	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
24-01-11	Nortec	Vaskemaskine 5, vand på gulv	1550,63
27-01-11	Nortec	Vaskekort	168,75
17-01-11	Frb.vvs	Fællesbad og vaskeri	10874,46
23-01-11	Frb.vvs	Udskiftning af cirkulationspumpe i fyr	12075,33



4 Mandagsvagter

Besøg af Rita om antenneanlæg.

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Udskiftning af toiletter	Beregninger af kompensationerne. Prisen er beregnet til 3.387,82 kr pr toilet, yderligere info-seddel omdeles til de berørte beboere. Kompensationerne modregnes i huslejen for marts 2011.	Heidi og Anders	
Revner i loft m.m. 24.1.th.	Marlene har besigtiget skaden, og bestyrelsen har besluttet ikke at udbedre skaderne, fordi de er så små. Vi laver et notat i lejlighedsmappen, som holder de nuværende beboere skadesløs ved et senere salg. Der er kommet en ny indsigelse (3) og sagen bliver sendt videre til Jahn & Partner. Dertil kommer klager over ridser i vinduesruderne. Afventer maler mm.	Heidi underretter beboerne	
Havelågen	Vi skal have en professionel håndværker ud og se på lågen.	Heidi	
Antenneanlæg	Anders undersøger om afgiften på 12,50 kr./måned/lejlighed, som serviceaftalen koster, kan vedtages af bestyrelsen, eller om den skal vedtages på en generalforsamling. Sagen vedtages på den næste almindelige generalforsamling. Sagen er hermed afsluttet.	Mikkel og Anders	
Ny vicevært	Svend Erik har opsagt sin stilling pr. 31.12. 2010, og vi skal finde en ny vicevært. Der skal laves et opslag, hvor vi søger kandidater til stillingen. Interesserede kan melde sig senest mandag den 20. december til Heidi. 70 timer/mdr. Arbejdet er fordelt på hhv. varmecentral, vaskeri og fælles arealer. Tiltrædelse pr. 1.2.2011. Ny Vicevært fundet, René Christensen. Der laves en reception for Sven-Erik. Christian foreslås som afløser. Der laves en reception d. 4. feb. 15.00 til 17.00 i bestyrelseslokalet. Heidi kontakter Leif og Rita. Der skal sendes invitation til samarbejdspartnere.	Leif/Rita	
Energimærkning	Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Heidi har indhentet et tilbud hos Dansk Driftscenter, pris ca. 30.000 kr., hvilket indebærer, at bygningerne gennemgås fra enden til anden. Vi forhører os hos Jahn & Partner, om de kan lave det samme arbejde og deres pris. J & P kan ikke levere en energimærkning. Vi har taget kontakt med et firma Murbyg, som dog ikke har svaret. Vi rykker Murbyg. Bestyrelsen er enige om at vi skal have en energimærkning. Murbyg svarer ikke, og Heidi kontakter DDC	Heidi	



Viceværtkontrakt	Vi har behov for at få lavet en kontrakt både for vicevært og afløser som kan sendes til Datea. Rik og Mikkel laver udkast. Opgavebeskrivelsen er i orden. Fyret's del er ikke up to date, det samme gælder fortorvet. Måske er der basis for en lille omrokering af arbejdsopgaverne. Rengøring af vaskeriet: skal det fortsat gøres rent hver dag? Der skal ses på a/b Matthæusgade's andel af viceværtkontrakten. Rik og Mikkel holder et møde med Rene, og et andet med Christian (afløser). Mikkel overtager viceværtskontakten fremover.	Rik og Mikkel	
Fremleje	Mette Haahr 24 3. tv. vil gerne fremleje sin lejlighed lidt længere end den nuværende fremleje. Hun begrundet sit ønske med graviditet, forestående bryllup og forestående phd aflevering. Yderligere fremleje er godkendt sommerferien med.	Rene	

6 Salg, syning og ventelister:

- 28.3.th. solgt til Suzanne Løje 24.1.tv. Mangler indsigelsesliste Rik
- 24.1.tv. Solgt eksternt pr. 1/1 2011, Mangler indsigelsesliste. Rik

7 Økonomi

Ca. 3.1 mil på konto, efter afbetaling af gammelt lån. Øremærkes og forrentes. Datea kontaktes for højere rente. Rik kontakter Datea.

8 Information / Vægavis

Arbejdsweekender

7.-8. maj

18.-19. juni

3.-4. september

8.-9. oktober

9 Langtidsplanen

Heidi har rykket for endeligt referat af afleveringsforretning afviklet starten af december 2010.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

- 7.-8. maj
- 18.-19. juni
- 3.-4. september
- 8.-9. oktober

vi mangler opkrævning fra 2010, Rik kigger på det.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



11 Generalforsamling 14. april 2011

Antenneanlæg. Opkrævning af 12,50 kr pr lejlighed i serviceaftale.

Andelskrone skal overvejes?

Huslejestigning?

Placering af de lånte 3 millioner.

12 Eventuelt

Julefrokost – 26. februar