



# Referat af bestyrelsesmødet den 28.02.2011

Til stede: Bruno, Rik, Søren, Mikkel, Leif, Heidi, og René  
Afbud fra: Anders

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
uden dato	Copydan	Indrapportering	Mikkel
14.2	Beboer	Støjgener fra varmekælder	
22.2	M. Botang	Fejl og mangler	i byggemappen
25.2.	Beboer	Klage over Nettos ventilationsanlæg	Mikkel
31.1.	Beboer	Penge for mistet nøgle	er ordnet
11.2.	Adm.	3 rykkere	i postmappen
24.2	Adm.	Ang. konto i Jyske Bank	i postmappen
28.2	Nordea	Placering af 3 mio. kr.	i postmappen
18.2.	Adm.	Ejendomsvurdering	i postmappen

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
14.2.	Krüger Aquacare	Rengøring af varmecentralen	16.736,38 kr.
21.2.	Sanistål	Fladarm + dørlukkehus	855,74 kr.
23.2.	Sanistål	Sikkerhedssko	749,56 kr.
23.1.	Sanistål	Vejsalt	1.950,00 kr.
24.1.	Sanistål	Trillebør	1.243,75 kr.
23.2	El Guanche	Mad til julefrokost	3.980,00 kr.
uden dato	Post DK	Manglende porto	35,25 kr.
8.2.	Jonex	Floor make up	346,23 kr.
26.1	Scandinavisk Spændbeton	Reparation utæt vandør	3.225,00 kr.
23.2	Vesterbro Kontor	Kasserapport	130,50 kr.

# Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



23.2.	Vesterbro Kontor	Dags Dato kvitteringer	22,50 kr.
31.3.	DR Licens	Medielicens	907,00 kr.
	Ingvarsen	Faktura # 23301 - der tilbagesholdes 12.500 kr.	133.500 kr.

## 4 Mandagsvagter

28.3. Leif + Rik

- post
- 1 ekstern opskrivning
- 1 intern ændring

## 5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Udskiftning af toiletter	Der er sendt breve ud, at der udbetales kompensation i april. Der er to udstående sager.	Heidi og Anders	
Brand i 32.3.tv	Fire lejligheder er berørt af branden i 32.3. tv. Brandlejligheden er nu tømt, og forsikringstaksatoren kan nu bese skaden.		
Revner i loft m.m.	Der er udbedret skader på to vinduer, og beboerne får kompensation for ekstra malerarbejde. Beboerne indhenter selv tilbud hos en maler. Der er problemer med sålbænkene, som beboeren holder øje med. Skal udbedres ved en arbejdsweekend i forbindelse med maling af underfacaden. Der lægges et notat om malerarbejdet i lejlighedsmappen. Sagen er hermed afsluttet.	Heidi	
Havelågen	René C har forsøgt at sætte et nyt beslag på lågen. Arbejdsgruppen forsøger os med at lydisolere lågen.	Heidi	
Resonansstøj fra varmekælder og vaskekælder	Bestyrelsen har modtaget en klage over støjgener i sin lejlighed fra beboer i 28. st.tv. Vi vil undersøge, hvad det koster at få en fagmand til at vurdere støjproblemerne i både 28.st.tv. og 38.st.th.	Rik	
Pladsproblemer i cykelkælder 24	Tim har fået beskadiget sin cykel i cykelkælderen. Vi laver en opfordring til almindelig hensyntagen over for hinanden på vægavisen.	Leif	
Energimærkning	Bestyrelsen er enige om, at vi skal have en energimærkning. Firmaet Murbyg svarer ikke på vor henvendelse, så Heidi kontakter DDC. Rik kontakter Balslev A/S om et tilbud.	Heidi	
Viceværtkontrakt	Mikkel overtager viceværtskontakten fremover. Der er opstået en del misforståelser om kontrakten mellem Mikkel og administrator. Vi forsøger os med en ny kontrakt.	Mikkel	



Fremleje	Beboer vil gerne fremleje sin lejlighed lidt længere end den nuværende fremleje. Hun begrundet sit ønske med graviditet, forestående bryllup og forestående phd aflevering. Yderligere fremleje er godkendt sommerferien med. Kontrakt sendt til beboer og der er aftalt ny periode med en ny fremlejer. Sagen er hermed afsluttet.	René	
----------	--	------	--

## 6 Salg, syning og ventelister:

## 7 Økonomi

Rik undersøger, hvor mange penge vi har på bankkontoen i Nordea, samt låne- og opsigelsesmulighederne. Kirsten Kloster vil gerne, at vi lukker foreningens konto i Jyske Bank, og det ønske efterkommer bestyrelsen.

Ny ejendomsvurdering 72.000.000 kr. dvs. det samme som sidste år

## 8 Information / Vægavis

### Arbejdsweekender

- 7.- 8. maj
- 18.-19. juni
- 3.- 4. september
- 8.- 9. oktober

Cykelkælder

Hvem bærer julen ud inden fastelavn?

Kontakt vicevært på [vicevaert@3i1.net](mailto:vicevaert@3i1.net)

Barnløs hund søger sin legeven.

## 9 Langtidsplanen

Vi skal være opmærksom, at malingen allerede er skallet af på sålbænkene på de to karnapper.

## 10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

- 7.- 8. maj
- 18.- 19. juni
- 3.- 4. september
- 8.- 9. oktober

## 11 Generalforsamling 14. april 2011

- Antenneanlæg. Opkrævning af 12,50 kr pr. lejlighed i serviceaftale. (Mikkel)
- Andelskrone skal overvejes? (administrators anbefaling)

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
www.3i1.net



- Huslejestigning? Bestyrelsen anbefaler ikke nogen huslejestigning.
- Placering af de lånte 3 millioner (Rik)
- Bestyrelsens beretning (Heidi & Leif)
- Grønt regnskab (Leif spørger Susanne Lindeneg)

## 12 Eventuelt