



# Referat af bestyrelsesmødet den 28.03.2011

Til stede: Bruno, Heidi, Anders, Søren, Mikkel, Rik og Rene,  
 Afbud fra: Leif

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

ingen

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
14-03-11	Datea	Overførelsesanmodning fra Jyske Bank til Nordea	Vi skriver under.
Marts	Datea	Udkast til årsregnskab og gef.-dagsorden	Behandles under Gef.-punkt

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
03-03-11	Nortec	Maskine nr. 5. skylle ikke sæbe – afventer betaling	1132,71
18-03-11	Sanistål	Låsefedt og Låsespray	353,06
18-03-11	Sanistål	Slutblik tiludgående døre	11,59
17-03-11	Sanistål	Kasselåse u. cylinder	280,4
16-03-11	Wannafind	Fornyelse af webhotel	512,5
23-03-11	Nortec	Chipkort	168,75
24-03-11	Låsepartner	Opgangsdør nr. 38 kunne ikke åbnes	1621,25
22-03-11	Fiberby	Global ip kvartal -vaskeri	150
23-03-11	BBB WWS	Reparation af hoveddør 32, 4, tv Brand – forsikrings sag	8286,38



#### 4 Mandagsvagter

- 14-03-2011 Beboer fortæller at låsen bagdør nr. 24 ikke virker – hvilket konstateres – er udbedret.
- 14-03-2011 beboer spørger endvidere, om andelshavere selv må anskaffe sig ny bagdør? Massiv fyldningsdør, der ligner de nuværende, og som opfylder brandregulativ, kan/må man gerne selv anskaffe sig. Endvidere kan man tjekke loftrummen med dørene. Anders kontakter beboer.
- 14-03-2011 Beboer var nede for at få samlever på andelsbevis – beboer tager kontakt til Kirsten Kloster.
- 14-03-2011 Beboer fortæller at vaskerumspumpe ikke virker, slange til brusehoved passer ikke!!!, der er hul i brusekabine – der løber vand ud, dårlig reparation – Heidi snakker med viceværten om udbedring.
- 28-03-2011 Jette mangler maling mod graffiti – se under arbejdsweeken.

#### 5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Revner i loft m.m.	Marlene har besigtiget skaden, og bestyrelsen har besluttet ikke at udbedre skaderne, fordi de er så små. Vi laver et notat i lejlighedsmappen, som holder de nuværende beboere skadesløs ved et senere salg. Der er kommet en ny indsigelse (3) og sagen bliver sendt videre til Jahn & Partner. Dertil kommer klager over ridser i vinduesruderne. <b>Afventer maler mm.</b>	Heidi underretter beboerne	
Havelågen	Vi skal have en professionel håndværker ud og se på lågen.	Arbejdsgruppen	
Antenneanlæg	Anders undersøger om afgiften på 12,50 kr./måned/lejlighed, som serviceaftalen koster, kan vedtages af bestyrelsen, eller om den skal vedtages på en generalforsamling. Sagen vedtages på den næste almindelige generalforsamling. Sagen er hermed afsluttet. Ny sag: nr. 34-36 er kommet med på antenneanlæg og vi spørger nu om de vil med på serviceaftale	Mikkel og Anders	



Energimærkning	Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Heidi har indhentet et tilbud hos Dansk Driftscenter, pris ca. 30.000 kr., hvilket indebærer, at bygningerne gennemgås fra enden til anden. Vi forhører os hos Jahn & Partner, om de kan lave det samme arbejde og deres pris. J & P kan ikke levere en energimærkning. Vi har taget kontakt med et firma Murbyg, som dog ikke har svaret. Vi rykker Murbyg. Bestyrelsen er enige om at vi skal have en energimærkning. Murbyg svarer ikke, og Heidi kontakter DDC. Rik er i gang med at undersøge markedet.	Rik	
Viceværtkontrakt	Vi har behov for at få lavet en kontrakt både for vicevært og afløser som kan sendes til Datea. Rik og Mikkel laver udkast. Opgavebeskrivelsen er i orden. Fyret's del er ikke up to date, det samme gælder fortorvet. Måske er der basis for en lille omrokering af arbejdsopgaverne. Rengøring af vaskeriet: skal det fortsat gøres rent hver dag? Der skal ses på a/b Matthæusgade's andel af viceværtkontrakten. Rik og Mikkel holder et møde med Rene, og et andet med Christian (afløser). Mikkel overtager viceværtskontakten fremover. Der er lavet kontrakt med René pr. 28.03.2011 – kontrakt med Christian afventer Datea.	Rik og Mikkel	
Fremleje	Beboer vil gerne fremleje sin lejlighed lidt længere end den nuværende fremleje. Hun begrundet sit ønske med graviditet, forestående bryllup og forestående phd aflevering. Yderligere fremleje er godkendt sommerferien med. René rykker for kontrakt.	Rene	
Vaskemaskine nr. 5	Nortec har sendt 2 identiske fakturere på samme arbejde, hvor problemet ikke er løst, selvom de har været her 3 gange for at løse problemet. Vi går efter kun at betale en regning.	René Vicevært	
Postkasselås	Låsesmed har ikke kunne få låsen op og har måtte bore låsen op – cylinder er sendt til RUKO hvor det skal vurderes om det er hærværk eller fejl. Der er sat ny cylinder. Foranlediget af sagen undersøger vi med Kirsten Kloster hvorledes ejerforholdet er mellem andelshavere og foreningen mht. postkasser.	Heidi	

## 6 Salg, syning og ventelister:

- ingenting

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
www.3i1.net



## **7 Økonomi**

Ca. 3.1 mill på konto, efter afbetaling af gammelt lån. Øremærkes og forrentes. Datea kontaktes for højere rente. Rik kontakter Datea. Se overførelsesanmodning under post: Der er overført 2.25 mill til opsparingskonto.

## **8 Information / Vægavis**

Generalforsamling 14. april kl. 18.00 på Oehlenschlägersgade Skole

Husk at tjekke regler og vedtægter mm. på 3i1.net

Husk at rydde alle trapper for ting og sager – der er inspektion og bøder på vej.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at vi udvikler en hilsekultur i gården – mange nye ansigter og ønsket om en metode til at gøre det endnu hyggelig at være beboer i Matthæusgaarden kalder på en hilsekultur.

Husk her til foråret, at forældrene har ansvaret for podernes brug af legetøj mm. i gården, dvs. også oprydningen. Dette gælder også når de store podder fx holder fest ;-)

Vi opfordre til at folk stærkt overvejer at opstille til bestyrelsen og arbejdsgruppen.

## **9 Langtidsplanen**

Heidi har rykket for endeligt referat af afleveringsforretning afviklet starten af december 2010.

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske til gennemsyn.

## **10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne**

**7.-8. maj**

**18.-19. juni**

**3.-4. september**

**8.-9. oktober**

Der mangler opkrævning fra 2010, Rik kigger på det.

Jette køber maling mod graffiti, 5 l.

## **11 Generalforsamling 14. april 2011**

Antenneanlæg. Opkrævning af 12,50 kr pr lejlighed i serviceaftale.

Andelskrone skal overvejes?

Huslejestigning?

Placering af de lånte 3 millioner.

Udkast til årsrapport er modtaget og vi stiller os tvivlende overfor andelskrones status quo, eftersom bufferen er væsentlig mindre end de 10%, eller ca. 4 mill. Nu mod ca. 7 mill. Sidste år. Heidi kontakter Datea.

Leif genopstiller

Bruno genopstiller

Søren genopstiller

Heidi genopstiller

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
www.3i1.net



Bestyrelsens beretning: udkast godkendt med ønske om tilføjelse af

- at mistet vaskekort skal afleveres i postkassen i vaskekælderen, skriv evt. navn på.
- at vi begynder at hilse på hinanden
- og at vi behandler hinandens cykler ordentligt.

## **12 Eventuelt**

fremtidig diskussion af administration

fremtidig diskussion af radiatormålinger