



Referat af bestyrelsesmødet den 02.05.2011

Til stede: Bruno, Heidi, Anders, Søren, Mikkel, Rik og Rene, Anne, Leif
Afbud fra:

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
28042011	Datea	Referat + vedtægter fra GF til underskrift	Vi underskriver og får Susanne (dirigent) til at underskrive.
27042011	Ikano	Samarbejde med Silvan ophører og kort ophører. Oplysninger gives fra Ikano til Silvan	Vi underskriver så Silvan kan få oplysninger
20052011	beboer	Er det muligt at få lavet nedløbsrør mellem 24 og 26, baggård? Er begrebet trapperazzia ophævet?	Vi beder vicevært om at kigge på nedløbsrør og opfordring til trapperazzia håndhæves på arbejdsweekend. Heidi svarer beboer.
April	Alka	Opdatering af brandskade. Gulv i stuen er brækket op. Køkken er revet net og toilet er væk. Tilbud indhentet til reetablering. Fugtmåling nedenunder foretaget. Alka dækker 50%	Opretter sag
18042011	beboer	Indhentet malertilbud	Se sag nedenfor.
18042011	KE	Orientering om ændring af fjernevarme og vandmåling.	Vi tager det ad notam
26042011	Datea	Andelsbevis	Vi underskriver og sender tilbage til Datea (mistet bevis)
28042011	Datea		
27042011	Datea	Kvartalsrapport. Negativ afvigelse på budgettet på kr. 25.000 (vi har brugt lidt for meget).	Tages ad notam
28042011	Datea/Nordea	Omlægning af lån og gældplejeaftale	Opretter sag, se nedenfor.



Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
5042011	Fiberby	Internet	28500
31032011	Nortec	Relæ, afkalkning mm.	4296,88
1032011	Ikano	Køb af diverse	253,9
14042011	Frederiksberg vvs	Tilkaldt pga. manglende varmt vand – konstateret dårlig cirkulation (1.12.2010)	735
21042011	HBJ Skovservice	Beskæring	15000
20042011	Nortec	Vaskemaskine 5 – rep.	1010,63
23042011	Thoma El	Lampe i gård over fyrrum (04012011)	1946,88
26042011	Jonex	Luksus gulvsæbe	391,24
31032011	Sanistål	Vicevært køb,	621,87

4 Mandagsvagter

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Revner i loft m.m.	Marlene har besigtiget skaden, og bestyrelsen har besluttet ikke at udbedre skaderne, fordi de er så små. Vi laver et notat i lejlighedsmappen, som holder de nuværende beboere skadesløs ved et senere salg. Der er kommet en ny indsigelse (3) og sagen bliver sendt videre til Jahn & Partner. Dertil kommer klager over ridser i vinduesruderne. Afventer maler mm. Modtaget tilbud fra maler på kr. 4375,00. Vi slår til. Underskiver og smider i deres postkasse.	Heidi underretter beboerne	
Havelågen	Vi skal have en professionel håndværker ud og se på lågen. Flere løsninger er prøvet og arbejdsweekenden d. 7. 8. maj vil kigge på sagen, hvis ikke sagen løses, kontaktes vicevært for løsning.	Arbejdsgruppen	
Antenneanlæg	Anders har snakket med Iben, men nu er Kristian ny formand og Anders tager kontakt. Serviceaftale forhandles færdigt af Anders og Mikkel, dog afventer aftale med 34-36.	Mikkel og Anders	
Energimærkning	Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Rik er i gang med at undersøge markedet. Balslev har kigget på ejendommen og vender tilbage med rapport. Regning forventes at ramme ca. 30.000 med moms.	Rik	
Viceværtkontrakt	Mikkel overtager viceværtskontakten fremover. Der er lavet kontrakt med René pr. 28.03.2011 – kontrakt med Christian afventer Datea. Vi afventer Christian for underskrift på fremlagt	Rik og Mikkel	



	kontrakt. Mikkel tager kontakt og giver ham en uges frist ellers finder vi en ny afløser.		
Fremleje	Beboer vil gerne fremleje sin lejlighed lidt længere end den nuværende fremleje. Hun begrundet sit ønske med graviditet, forestående bryllup og forestående phd aflevering. Yderligere fremleje er godkendt sommerferien med. René rykker for kontrakt. Kontrakt fremkommet men også bortkommet. René beder om en ny.	René	
Vaskemaskine nr. 5	Nortec har sendt 2 identiske fakturere på samme arbejde, hvor problemet ikke er løst, selvom de har været her 3 gange for at løse problemet. Vi går efter kun at betale en regning. Viceværtten er stadig på sagen, der er stadig problemer.	René Vicevært	
Postkasselås	Låsesmed har ikke kunne få låsen op og har måtte bore låsen op – cylinder er sendt til RUKO hvor det skal vurderes om det er hærværk eller fejl. Der er sat ny cylinder. Foranlediget af sagen undersøger vi med Kirsten Kloster hvorledes ejerforholdet er mellem andelshavere og foreningen mht. postkasser. Mangler resultat fra Ruko. Ifølge Kirsten Kloster hæfter andelshaver selv hvis det takseres som hærværk.	Heidi	
Låneomlægning	Vores gæld er faldet med 7%. Rik undersøger med Datea og Nordea.	Rik	
Gældsplejeaftale	Nordea vil gerne overvåge realkreditlån og kontakte os hvis de har tilbud. Vi siger ja og siger de skal gå via Datea. Dvs. kommentarer inden det når os.	Rik	
Indlagt varme i gulv –	Det skal undersøges hvorvidt betaler for indlagt gulvvarme, der eftersigende trækker på varmt vand.	Heidi.	
Brandsag	Lejligheden står åben. Mangler gulv og indskud mellem og toilet. Køkken er væk. El, køkken og noget gulv erstattes kun 50%. Hvad der ikke er del af brandskade erstattes af andelshaver. Beboer er kommet på plejehjem og det anbefales at der indhentes tilbud, og samtidig sættes salg i gang så ny køber kan vurdere og give ønsker til håndværker. Ok med Kirsten Kloster. Syningsmand kan ifølge Kirsten Kloster godt tage højde for salg og tilbud, så prisen fastsættes fornuftigt. Beboers datter, har kontakten med Alka og hvornår der sker noget. Heidi undersøger mht. salg.	Heidi	
Netto udluftning	Støjmålinger viser ikke væsentligt udsving. Man kan bede Miljøkontrol om at komme og foretage måling. Vi kan overveje at klage på den æstetiske del. Der er to klagesager hos kommunen pt. Og vi afventer svar herfra inden vi klager.	Mikkel og René	
Højt vandforbrug 38-44	Der skal foretages nogle undersøgelser fx om natten.	viceværtten/ Mikkel	
Resonansstøj fra varme og vaskekælder.	Vi afventer rapport. Forsøg på at støjreducere støj fra vaskemaskinernes toppe.	Bruno	

6 Salg, syning og ventelister:

- ingenting



7 Økonomi

Kvartalsrapport 1.kvartal 2011 viser merforbrug på 25.000 kr.

8 Information / Vægavis

Husk at rydde alle trapper for ting og sager – der er inspektion og bøder på vej.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at vi udvikler en hilsekultur i gården – mange nye ansigter og ønsket om en metode til at gøre det endnu hyggelig at være beboer i Matthæusgaarden kalder på en hilsekultur.

Husk her til foråret, at forældrene har ansvaret for podernes brug af legetøj mm. i gården, dvs. også oprydningen. Dette gælder også når de store poder fx holder fest ;-)

Gårdfest afholdes 20. august – fremadrettet altid 3. weekend i august.

9 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske til gennemsyn.

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

18.-19. juni

3.-4. september

8.-9. oktober

I den kommende weekend bankes løst puds af, og efterfølgende weekend males. Det kræver en murer der kan lave vægge inden næste arbejdsweekend. Gruppen får råderum til max 50.000 incl. Moms.til murer.

11 Generalforsamling 14. april 2011

Fakta om fremmøde til GF. 18 andelshavere, heraf 8 best.medlemmer + 6 brevstemmer...Større fremmøde ønskes, og man må gerne komme med forslag til hvad der skal til for at få folk til at møde frem. Jakob foreslår et survey.

12 Eventuelt