



Referat af bestyrelsesmødet den 06. 06. 2011

Til stede: Bruno, Heidi, Mikkel, Rik og Rene, Anne, Leif
Afbud fra: Anders, Jacob

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
03052011	Datea	Vaskeriopgørelse	Overdrages til Anders
17052011	Datea	Vedtægter til underskrift	Vi underskriver og fremsender – igen
16052011	Jahn og Partner	Afleveringsrapport	
16052011	Jahn og Partner	Underskrift på 10% af entreprisum - beløb til div. Gennemgange – entreprenørs garantistillelse	Vi underskriver og returnerer
30052011	Beboer	Klage over manglende varmt vand.	Tages under kommende punkt vedr. varmt vand
13052011	Leif Fredensborg	Manglende digital radio	Tages op under tv og radiosagen
27052011	Balslev	Energimærkning	Sagen drøftes
10052011	DLC	Støj fra vaskeri og fyrrum	Sagen drøftes
03052011	Ista/Clorius	Tilbud på digitale varmemålere	Sagen drøftes

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
31052011	Peter Rimkus Selck	Murerarbejde (1640 kr. betales af anden forening)	20.500
19052011	Balslev	Energimærkningen	28125,00
23052011	Sanistål	Pressing	91,50
29042011	Nortec	Vaskemaskine 5	1560,63



+ håndskreven oversigt fra mandagsvagt – Leif påfører			
---	--	--	--

4 Mandagsvagter

23052011: genansøgning fra Sonia Jonsen om opskrivning

06062011: Beboer bestille vaskekort og spørge om pris. Et par eksterne opskrivninger.

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Havelågen	Vi skal have en professionel håndværker ud og se på lågen. Selve lågen er ok. Nyt problem i forhold til vægbeslag. Arbejdsgruppen kigger på sagen.	Arbejdsgruppen	
Antenneanlæg	Anders har snakket med Iben, men nu er Kristian ny formand og Anders tager kontakt. Serviceaftale forhandles færdigt af Anders og Mikkel, dog afventer aftale med 34-36. Leif savner digital radio og efterlyser det i det nye anlæg. Det fremgår ikke af kontrakten med Fiberby, at der skulle medfølge radio. Mikkel tager kontakt med Fiberby om mulighederne	Mikkel og Anders	
Energimærkning	Bygningerne skal energimærkes, det er lovpligtigt. Rik er i gang med at undersøge markedet. Balslev har kigget på ejendommen og vender tilbage med rapport. Regning forventes at ramme ca. 30.000 med moms. Rapport modtaget. Den lægges på hjemmeside. Leif fremsender til Susanne Løje. Manglende isolering af rør. Mikkel kontakter viceværten og arbejdsgruppen står stand by. Varmtvand er sat for lavt. Viceværten sættes til at regulere anlægget over en periode. Rik snakker med vicevært..	Rik Leif	
Viceværtkontrakt	Christian vil have garanti på vagt hver 3. uge, hvilket vi ikke kan give ham. Mikkel holder fast i konditionerne og forklarer Christian dette. Kan han ikke gå med til det, så går vi videre med en ny afløser..	Rik og Mikkel	
Fremleje	Beboer vil gerne fremleje sin lejlighed lidt længere end den nuværende fremleje. Hun begrundet sit ønske med graviditet, forestående bryllup og forestående phd-aflevering. Yderligere fremleje er godkendt sommerferien med. René rykker for kontrakt. Kontrakt fremkommet men også bortkommet. René beder om en ny. Fremleje frem til 1. august er ok. Beboer 2 fremlejer 1½ år og beboer 3 fremlejer 5 mdr.	Rene	
Vaskemaskine nr. 5	Nortec har sendt 2 identiske fakturere på samme arbejde, hvor problemet ikke er løst, selvom de har været her 3 gange for at løse problemet. Vi går efter kun at betale en regning. Viceværten er stadig på sagen, der er stadig problemer. René arbejder videre med sagen....	René Vicevært	
Postkasselås	Låsesmed har ikke kunne få låsen op og har måtte bore	Heidi	



	låsen op – cylinder er sendt til RUKO hvor det skal vurderes om det er hærværk eller fejl. Der er sat ny cylinder. Foranlediget af sagen undersøger vi med Kirsten Kloster hvorledes ejerforholdet er mellem andelshavere og foreningen mht. postkasser. Mangler resultat fra Ruko. Ifølge Kirsten Kloster hæfter andelshaver selv hvis det takseres som hærværk.		
Indlagt varme i gulv	Det skal undersøges hvorvidt beboer betaler for indlagt gulvvarme, der eftersigende trækker på varmt vand. Heidi arbejder videre.	Heidi.	
Brandsag	Lejligheden er synet og sættes til salg uden køkken, men med et pengebeløb fra forsikringssummen til indretning af et køkken. Der er problemer med løbesod i lejligheden nedenunder, som følge af vandskaden. Der er en uklarhed med maleren, som skal udbedre skaden. Løbesod skal forsegles og ikke blot overmales.	Heidi	
Netto udluftning	Støjmålinger viser ikke væsentligt udsving. Man kan bede Miljøkontrol om at komme og foretage måling. Vi kan overveje at klage på den æstetiske del. Der er to klagesager hos kommunen pt. Og vi afventer svar herfra inden vi klager. Vi rykker Netto og miljøkontrollen for et svar.	Mikkel og René	
Højt vandforbrug 38-44	Der skal foretages nogle undersøgelser fx om natten. Mikkel har tjekket vandforbruget om natten, og det er ikke iøjnefaldende højere end om dagen. Så der er ikke noget der tyder på en læk.	viceværten/ Mikkel	
Resonansstøj fra varme og vaskekælder.	Vi har modtaget en rapport med anbefalinger til at udbedre støjen. Vi køber en portion støjplader og forsøger os frem med lydisoleringen.	Bruno	

6 Salg, syning og ventelister:

38.2.tv: synet og solgt.

32.3.tv: er synet og sættes til salg snarest.

Vi overvejer at afskaffe ansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne.

7 Økonomi

Kvartalsrapport 1. kvartal 2011 viser merforbrug på 25.000 kr.

8 Information / Vægavis

Gårdfesten har fået en ny dato: den 13. august.

Ferielukning: Bestyrelsen holder ferielukket hele julimåned. Og første mandagsvagt er den 15. august.

God sommerferie

Cykel- og Trapperazzia den 18 – 19 juni

9 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske til gennemsyn.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

18.-19. juni

3.-4. september

8.-9. oktober

I den kommende weekend bankes løst puds af, og efterfølgende weekend males. Det kræver en murer der kan lave vægge inden næste arbejdsweekend. Gruppen får råderum til max 50.000 inkl. Moms til murer.

11 Generalforsamling 14. april 2011

Fakta om fremmøde til GF. 18 andelshavere, heraf 8 bestyrelsesmedlemmer + 6 brevstemmer...Større fremmøde ønskes, og man må gerne komme med forslag til hvad der skal til for at få folk til at møde frem. Jakob foreslår et survey.

12 Eventuelt