



Referat af bestyrelsesmødet den 24. 10. 2011

Til stede: Heidi, Mikkel, Rik, Anne, Leif, Anders, Jacob, Bruno,
Afbud fra: Rene,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
24-10-11	Rik	Gi-kompensator	
18-10-11	Jahn & Partnere	1 års gennemgang	
18-10-11	Rik	Tv-licens	
?	Fiberby	Tilmeldte brugere	
04-10-11	Canal Digital	Prisliste 2012	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
06-10-11	Netsalg El- & VVS	Affugter	1.575,00 kr.
06-10-11	Nortec	Service	3.648,75 kr.
07-10-11	Fiberby	Abonnement okt. nov. dec. 2011	28.500,00kr.
03-10-11	Fiberby	Global ip	150,00 kr.
21-10-11	Nortec	Chipkort	168,75 kr.
21-10-11	Nortec	Chipkort	168,75 kr.



3 Mandagsvagter

10. okt. Anders

- Post
- Beboer for at spørge om, hvor mange krydser hun har fået til arbejdsweekenderne

24. okt. Anne & Leif

- Post

4 Sager

Sag	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
TV2 som betalingskanal	Vi undersøger, hvordan betingelserne kommer til at være fra den 1. januar 2012. Vi sender Fiberbys oplysninger ud med Vægavisen.	Mikkel	
Varmtvandsstigtrenge og varmt vand	Vi forhører os hos Frederiksberg VVS om isolering af varmtvandsstigtrenge. Frederiksberg VVS anbefaler, at vi isolerer stigtrenge. Der er tale om de nye stigtrenge, og hvordan vi isolerer de stigtrenge, som allerede er skiftet. Vedr. varmt vand, så afventer vi svar fra beboer.	Heidi, Rik, Mikkel	
Skybrudsberedskab	Bruno og René udarbejder et forslag til, hvad vi kan gøre for at begrænse skaderne i tilfælde af et nyt skybrud – fx indkøb af pumper og affugtere. Frederiksberg VVS har frarådet os at lave afløbsboringer i mellemgangene. De foreslår at omdanne sivebrønden i kælderen 26 til en pumpebrønd (anslået pris ca. 13.000 kr.), hvilket vi siger ja tak til. Vi skal også se på, hvordan vi løser problemet med gulvhældningen i kælderen 28. Vi køber en affugter (2000 kr.) som tilsluttes sivebrønden. Affugter er indkøbt.		
Vaskemaskine nr. 5	Støjproblemer med maskinen. Der sættes støjplader op i næste arbejdsweekend. Man nåede ikke arbejdet.		
Beskæring af træ i baggården	Rik tager kontakt til naboforeningen om beskæring af træet i baggården. De tager sagen op i deres bestyrelse. Vi satser på at træet bliver beskåret næste år.		
Skorsten over buen	Skorstenen skal undersøges for skader. Skorstenen skal repareres, da der er faldet sten ud. Skorstenen er fredet, så den må ikke fjernes.	Mikkel kontakter René	
Indlagt gulvvarme –	Det skal undersøges, hvorvidt beboer betaler for indlagt gulvvarme, der efter sigende trækker på varmt vand. Heidi arbejder videre med sagen. Gulvvarmen er elektrisk ikke vandforsynet. Sagen er dermed afsluttet.	Heidi.	



Brandsag Villy	Heidi kontakter Kirsten Kloster og Villys datter for at høre, hvad der kan gøres for at få gang i salget. Istandsættelsesarbejdet er gået i gang. Lejligheden gensynes og forbedringerne indregnes i en ny pris. Lejligheden skal igen udbydes til salg via de interne og eksterne lister.	Heidi	
Netto udluftning	Støjmålingen viste at støjen fra udluftningen ikke oversteg det tilladte – tilbage står refleksionerne fra installationen. Netto er forpligtet til at komme med et forslag til, hvad der skal gøres.	Mikkel og René	
El-afbrud i juli	Vi har haft et el-afbrud i 30 og 32, som blev udbedret af Frederiksberg El. Fejlen blev fundet i et kabelbrud ud for opgang 32. Skaden er udbedret, men vi undersøger, om det er en forsikringssag.	Heidi	
Resonansstøj fra varme- og vaskekælder.	Vi har modtaget en rapport med anbefalinger til at udbedre støjen. Vi køber en portion støjplader og forsøger os frem med lydisoleringen. Varmekælderen er støjisoleret og vaskekælderen isoleres ved næste arbejdsweekend. Vi tager problemet op med Søren (Frederiksberg VVS) når vi mødes med ham i næste uge ang. varmt vand og stigstreng.	Bruno	
Tilførsel af varmt vand til vaskemaskinerne	Opsættelse af varmtvandshaner og en spulehane i vaskeriet. Det vil give en besparelse at tilføre varmt vand til vaskemaskinerne frem for nu koldt. Pris 7.800 kr. Bestyrelsen siger ja til forslaget.	Heidi	

5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er synet og sættes til salg snarest.

32.1.tv. er på vej til salg via den eksterne liste.

30.1. Ekstraordinær genopretning af udslidte gulvbrætter. Fuldmagt til ombygninger af lejligheden er udleveret.

Vi overvejer at afskaffe ansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne. René tjekker.

6 Økonomi

Kvartalsrapport modtaget – et mindre forbrug end budgetteret, men hertil kommer så udgiften til elektrikereren for strømafbrydelsen i juli. Heidi har bedt om en status, men den er ikke modtaget endnu. Rik har forlænget den bundne opsparing med et år.

7 Information / Vægavis

- Info om tv-2
- Når man ser rotter på ejendommen skal man melde det til NN. Skraldeposer og madvarer må ikke stå på trapperne.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



- Tagvinduerne på tørrelofterne må åbnes, da det kan give omfattende vandskader i regnvejr.
- Husk nu undersøgelsen om generalforsamlingen.

8 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske ved gennemsynet. Fortovsfliserne foran ud for opgang 22 ligger skævt. El-afbruddet ud for opg 32. Vi har modtaget brev om proceduren ved 1-årsgennemgangen.

9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

10 Generalforsamling

11 Eventuelt

Affugteren i baderummet har gjort et stort arbejde. Grunden til den høje luftfugtighed er, at blæseren er i udu. Der vil blive isat en ny blæser.