



Referat af bestyrelsesmødet den 21. 11. 2011

Til stede: Mikkel, Rik, Rene, Anne, Leif, Bruno, Anders,
Afbud fra: Heidi, Jacob,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
3.11.	T. C. Byg	Tilbud om reparation af skorsten	
26.9	Datea	Oversigt over vaskeopkrævninger	
medio november	Datea	Økonomisk kvartalsoversigt.	
26-10-11	Canal Digital	Om TV2 - reklame	
01-11-11	Beboer	Ønske om opdateret medlemsliste til bad 24	Rik kontakter Kirsten Kloster
01-11-11	Fiberby	Tilmeldte brugere af netværket	René

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
2.11.	Frederiksberg VVS	Bad i 26 + manglende vand i 44 (udført 09 2010)	2.995,75 kr.
20.9	Frederiksberg VVS	Utæt toilet på bagtrappen 40.st.	2.250,00 kr.
18.11.	Ingvarsen	Restbeløb vedr. faktura 23 301	12.500,00 kr.
11-11-11	Ruko	Nøgle	553,75 kr.
07-11-11	Mogens Christensen	Rep af armatur over gennemgang	468,75 kr.
31-10-11	Jonex	Luksus Pleje floor make	160,30 kr.
02-09-11	Fiberby	Rykker – switche – forsikringssag ALKA betaler	



3 Mandagsvagter

7.11. René

- Post
- 2 eksterne opskrivninger

21.11. Aflyst

- Post

4 Sager

Sag	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
TV2 som betalingskanal	Vi undersøger, hvordan betingelserne kommer til at være fra den 1. januar 2012. Vi sender Fiberbys oplysninger ud med Vægavisen. Vi vælger en løsning, der går på, at den enkelte beboer køber TV2 til hos Boxer i overensstemmelse med vor praksis med andre betalingskanaler.	Mikkel	
Varmtvandsstigrengene og varmt vand	Vi forhører os hos Frederiksberg VVS om isolering af varmtvandsstigrengene. Frederiksberg VVS anbefaler, at vi isolerer stigrengene. Der er tale om de nye stigrengene, og hvordan vi isolerer de stigrengene, som allerede er skiftet. Vedr. varmt vand, så afventer vi svar fra beboer. Møde med Frederiksbergs VVS: stigrengene i 44.tv og 42.tv er blevet skiftet i denne uge. Vi lader spørgsmålet om isolering af de varme stigrengene inde i lejlighederne ligge. Der kommer et tilbud om isolering af forsyningsstigrengene i januar.	Heidi, Rik, Mikkel	
Skybrudsberedskab	Bruno og René udarbejder et forslag til, hvad vi kan gøre for at begrænse skaderne i tilfælde af et nyt skybrud – fx indkøb af pumper og affugtere. Frederiksberg VVS har frarådet os at lave afløbsboringer i mellemgangene. De foreslår at omdanne sivebrønden i kælderen 26 til en pumpebrønd (anslået pris ca. 13.000 kr.), hvilket vi siger ja tak til. Vi skal også se på, hvordan vi løser problemet med gulvhældningen i kælderen 28. Vi køber en affugter (2000 kr.) som tilsluttes sivebrønden. Affugter er indkøbt. Pumpen i sivebrønden er udsat til næste budgetår.		
Vaskemaskine nr. 5	Støjproblemer med maskinen. Der sættes støjplader op i næste arbejdsweekend. Man nåede ikke arbejdet.		



Skorsten over buen	Skorstenen skal undersøges for skader. Skorstenen skal repareres, da der er faldet sten ud. Skorstenen er fredet, så den må ikke fjernes. Vi har modtaget et tilbud fra T.C. Byg, som ikke virker vider seriøs, vi afventer nu et tilbud fra Frederiksberg VVS som vil komme med et alt inklusive tilbud.	Mikkel kontakter René	
Brandsag Villy	Heidi kontakter Kirsten Kloster og Villys datter for at høre, hvad der kan gøres for at få gang i salget. Istandsættelsesarbejdet er gået i gang. Lejligheden gensynes og forbedringerne indregnes i en ny pris. Lejligheden skal igen udbydes til salg via de interne og eksterne lister.	Heidi	
Netto udluftning	Støjmålingen viste at støjen fra udluftningen ikke oversteg det tilladte – tilbage står refleksionerne fra installationen. Netto er forpligtet til at komme med et forslag til, hvad der skal gøres. Refleksionerne kan forventes at aftage som metallet korroderer. Vi venter fortsat på en reaktion fra kommunen. Sagen er dermed afsluttet.	Mikkel og René	
El-afbrud i juli	Vi har haft et el-afbrud i 30 og 32, som blev udbedret af Frederiksberg El. Fejlen blev fundet i et kabelbrud ud for opgang 32. Skaden er udbedret, men vi undersøger, om det er en forsikringssag.	Heidi	
Resonansstøj fra varme- og vaskekælder.	Vi har modtaget en rapport med anbefalinger til at udbedre støjen. Vi køber en portion støjplader og forsøger os frem med lydisoleringen. Varmekælderen er støjisoleret og vaskekælderen isoleres ved næste arbejdsweekend. Vi tager problemet op med Søren (Frederiksberg VVS), når vi mødes med ham i næste uge ang. varmt vand og stigstrengene. Intet nyt og sagen afsluttes.	Bruno	
Tilførsel af varmt vand til vaskemaskinerne	Opsættelse af varmtvandshaner og en spulehane i vaskeriet. Det vil give en besparelse at tilføre varmt vand til vaskemaskinerne frem for nu koldt. Pris 7.800 kr. Bestyrelsen siger ja til forslaget. Arbejdet udføres sammen med udskiftningen stigstrengene.	Heidi	

5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er synet og sættes til salg snarest.

32.1.tv. er til salg via den eksterne liste.

30.1. Ekstraordinær genopretning af udslidte gulvbrætter. Fuldmagt til ombygninger af lejligheden er udleveret.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



Vi overvejer at afskaffe genansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne. René tjekker.

6 Økonomi

Kvartalsrapport modtaget – som tallene er blevet fremlagt og med forbehold for større uforudsete udgifter holder vi budgettet 2011.

7 Information / Vægavis

- El-affald må ikke efterlades på skabet til affaldskemikalier. Det er den enkelte beboers opgave selv at skaffe sig af med el-udstyr. I trappehalsen til fyrrummet står en spand til kemisk affald herunder også sparepærer.
- Vi genudsender den årtigamle, men desværre stadigvæk aktuelle opfordring om, at beboerne henter deres vasketøj umiddelbart efter det er vasket. Vasketøj, der står og fylder i vaskeriet, gør det svært for René at holde det rent.
- Spørgeskemaet ligger på foreningens hjemmeside www.3i1.net

8 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske ved gennemsynet. Fortovsfliserne foran ud for opgang 22 ligger skævt. El-afbruddet ud for opg. 32. Vi har modtaget brev om proceduren ved 1-års gennemgangen.

9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Fyrrummet er viceværstens og trappevaskerens arbejdsområde, og hvis arbejdsgruppen har behov for oplagsplads for materialer kan den bruge et andet kælderrum. I arbejdsweekenderne skal arbejdsgruppen have adgang til værktøj ol., og der skal ryddes op efter afsluttet arbejde.

10 Generalforsamling

Digitalt varmeaflysning?

11 Eventuelt