





### 3 Mandagsvagter

### 4 Sager

| Sag               | Beskrivelse  | Ansvarlig     | Frist |
|-------------------|--|---------------|-------|
| Støj-problemer    | Støjproblemer i lejligheden over fyrrummet. Heidi og Leif aftaler tid med beboerne for at danne sig et indtryk af problemets art og omfang.  | Heidi<br>Leif |       |
| Kælderrum 32      | Vi deler rummet i to, når det er ryddet for affald. Det ene rum gives til beboer, og det andet overtager bestyrelsen indtil videre.  |               |       |
| Skybrudsberedskab | Bruno og René udarbejder et forslag til, hvad vi kan gøre for at begrænse skaderne i tilfælde af et nyt skybrud – fx indkøb af pumper og affugtere. Frederiksberg VVS har frarådet os at lave afløbsboringer i mellemgangene. De foreslår at omdanne sivebrønden i kælderen 26 til en pumpebrønd (anslået pris ca. 13.000 kr.), hvilket vi siger ja tak til. Vi skal også se på, hvordan vi løser problemet med gulvhældningen i kælderen 28. Vi køber en affugter (2000 kr.) som tilsluttes sivebrønden. Affugter er indkøbt. Pumpen i sivebrønden er udsat til næste budgetår. |               |       |
| Brandsag Villy    | Heidi kontakter Kirsten Kloster og Villys datter for at høre, hvad der kan gøres for at få gang i salget. Istandsættelsesarbejdet er gået i gang. Lejligheden gensynes og forbedringerne indregnes i en ny pris. Lejligheden skal igen udbydes til salg via de interne og eksterne lister.   | Heidi         |       |
| El-afbrud i juli  | Vi har haft et el-afbrud i 30 og 32, som blev udbedret af Frederiksberg El. Fejlen blev fundet i et kabelbrud ud for opgang 32. Skaden er udbedret, men vi undersøger, om det er en forsikrings sag. Papirerne er sendt til Kirsten Kloster.   | afventer      |       |
|                   |  |               |       |
|                   |  |               |       |
|                   |  |               |       |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## 5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er synet og sættes til salg snarest.

32.1.tv. solgt afventer indsigelseslister

30.1. Ekstraordinær genopretning af udslidte gulvbrætter. Fuldmagt til ombygninger af lejligheden er udleveret.

Vi overvejer at afskaffe genansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne. René tjekker.

## 6 Økonomi

## 7 Information / Vægavis

## 8 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske ved gennemsynet. Fortovsfliserne foran ud for opgang 22 ligger skævt. El-afbruddet ud for opg. 32. Vi har modtaget brev om proceduren ved 1-årsgennemgangen.

## 9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Fyrrummet er viceværtens og trappevaskerens arbejdsområde, og hvis arbejdsgruppen har behov for oplagsplads for materialer kan den bruge et andet kælderrum. I arbejdsweekenderne skal arbejdsgruppen have adgang til værktøj ol., og der skal ryddes op efter afsluttet arbejde.

## 10 Generalforsamling

Digitalt varmeaflysning?

## 11 Eventuelt

Bestyrelsens julefrokost falder i denne omgang den 14. januar 2012.