



Referat af bestyrelsesmødet den 12. 3. 2012

Til stede: Mikkel, Rene, Anne, Leif, Heidi, Rik, Bruno, Anders,
Afbud fra:

1 Meddelelser. Leif har fået en anden mailadresse:

2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
24-02-12	Verdens TV	Indberette antallet af brugere	
14-02-12	Datea	2 x rykkere.	
22-02-12	Kbh. Kommune	Henstilling om udbedring af kloak	
12-03-12	Datea	Udkast til årsregnskab	

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
01-01-12	DR	Erhvervslicens	927,00 kr.
27-02-12	Frederiksberg VVS	Reparation af skorsten mm	14.921,13 kr.
27-02-12	Mogens Christensen	Udskiftet en vægfatning og trykkontakt	875,00 kr.
12-02-12	Ruko	1 nøgle	263,00 kr.
20-01-12	Vesterbro Kontor	Post-it mm	43,20 kr.
01-03-12	Frederiksberg VVS	Reparation af kloak pga. rotter	13.211,25 kr.
01-03-12	Frederiksberg VVS	Rensning af kværn i brusekabine nr. 26	718,75 kr.
29-02-12	Sanistål	Termostater	4.080, kr.
11-01-12	Frederiksberg VVS	Gennemgang af cirkulation af det varme vand	1.947,53 kr.
30-12-11	Frederiksberg VVS	Nyt låg til regnvandsbrønd	359,00 kr.
12-01-12	Frederiksberg VVS	Udskiftning af ventilator	1.639,86 kr.
19-01-12	Krøger Aqua	Rensning af varmtvandsbeholder	10.080,27 kr.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net

3 Mandagsvagter

12.3. Rik

Post



4 Sager

Sag	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Kælderrum 32	Vi deler rummet i to, når det er ryddet for affald. Det ene rum gives til beboer. og det andet overtager bestyrelsen indtil videre. Vi beslutter, at kælderrummet bliver tømt og aflåst. Derefter beder vi arbejdsgruppen opdele rummet i to eller tre kælderrum. Vi ser gerne at den nye bestyrelse prioriterer denne opgave.	Bruno	
Faldstammer	René tjekker utætheder i toiletaldstammen 38 th. Toilet på bagtrappen 40.3. løber meget kraftigt. Vi får Frederiksberg VVS til at tage toilettet bort.		
Brandsag Villy	Håndværkerne har genoptaget arbejdet i lejligheden.	Heidi	
Skybrudsberedskab	Pumpen i sivebrønden er udsat til næste budgetår. Vi udskyder sagen til, at der er valgt en ny bestyrelse.		
El-afbrud i juli	Vi har haft et el-afbrud i 30 og 32, som blev udbedret af Frederiksberg El. Fejlen blev fundet i et kabelbrud ud for opgang 32. Skaden er udbedret, men vi undersøger, om det er en forsikringssag. Papirerne er sendt til Kirsten Kloster. Jahn & Partner har bedt om at få en kopi af fakturaen.	Heidi	
Gulv i opgang 24	På grund af rotteplage skal gulvet sættes i stand. Mikkel har møde med en murer fredag den 16. marts. Gulvet skal graves op og forsegles, og der skal lægges nye klinker på gulvet. Pris ca. 10.000 – 15.000 kr.	Mikkel	
Digital varmeaflesning	Den nye bestyrelse kontakter den anden forening om de vil være med i digital varmeaflesning.		



5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er synet og sættes til salg snarest.

32.1.tv. Solgt – lang indsigelsesliste er indgivet. (1) Sælger skal udbedre hul omkring antennestik. (2) Der er et problem med en ulovlig udluftning i forbindelse med en emhætte i køkkenet. Denne sag skal i første søges ordnet mellem sælger og køber, men sælger er dog ansvarlig for en lovlig installering.

30.1. Ekstraordinær genopretning af udslidte gulvbrætter. Fuldmagt til ombygninger af lejligheden er udleveret. Salget er afsluttet.

28.st.th. Er sat til salg og der er ingen køber på ekstern salg. Salget kan nu sælges frit.

Vi overvejer at afskaffe genansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne. René tjekker.

6 Økonomi

Udkast til næste års budget er modtaget.

7 Information / Vægavis

Arbejdsweekender

Generalforsamlingen er fastsat til den 16. april

8 Langtidsplanen

Sålbænke ser ud til at være dårligt malet på den lyse farve – dette skal vi huske ved gennemsynet. Fortovsfliserne foran ud for opgang 22 ligger skævt. El-afbruddet ud for opg. 32. Vi har modtaget brev om proceduren ved 1-årsgennemgangen. Ved 1-årsgennemgangen have ca. halvdelen af beboerne svaret tilbage. De fleste indsigelser var punkterede ruder, som nu bliver skiftet.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden
Matthæusgade 26, kld.
1666 København V
www.3i1.net



9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Fyrrummet er viceværtens og trappevaskerens arbejdsområde, og hvis arbejdsgruppen har behov for oplagsplads for materialer kan den bruge et andet kælderrum. I arbejdsweekenderne skal arbejdsgruppen have adgang til værktøj ol., og der skal ryddes op efter afsluttet arbejde.

Da arbejdsgruppen ikke har meldt datoer, vælger bestyrelsen fire weekender. Den 28. - 29. april og den 2. - 3. juni. og slutteligt den 8. - 9. september og den 27. - 28. oktober.

10 Generalforsamling

Formandens beretning. Diskussion om andelskronen. Heidi forhører sig hos Kirsten Kloster, om hvor stor vor buffer er lige nu og hvad andelskronen skal være for at bringe bufferen op på 10% igen. Heidi ønsker ikke at fortsætte som bestyrelsens formand, og Leif og Anne søger ikke genvalg til den nye bestyrelse.

11 Eventuelt