



## Referat af bestyrelsesmødet den 23. 4. 2012

Til stede: Mikkel, Heidi, Rik, Bruno, Anders, Peter  
Afbud fra: Rene

### 1 Meddelelser.

### 2 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
21-03-12	Hovedstadens bygnings entreprise	Anmodning om frigivelse.	Langtidsplan
14-03-12	Datea	Restance påmindelse	
13-04-12	Lyngebyg	Tilbud på trappe indgangsrepos	Sager

Regninger			
Betalte regninger:	Fra	For hvad	Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb i kr.:
15-03-12	nortec	Service vaskemaskine 5	3067
13-03-12	nortec	chipkort	168,75
16-04-12	nortec	Service vaskemaskine 5	1198,13
13-03-12	nortec	Chipkort	168,75
13-03-12	nortec	Chipkort	168,75
23-03-12	Verdens tv	Copydan afgift	11550
29-03-12	Peter Jahn og Partner	Et årseftersyn på vinduer	5000
04-04-12	fiberby	Abonnement april, maj og juni	28500
12-04-12	Jonex	trappevaskesæbe	320
17-04-12	Sanistål	Indkøb vicevært	498
20-04-12	FRB.vvs	Bagtrappetoiletter nedtaget	3814
21-03-12	Fiberby	Internet i vaskeriet.	150



## 4 Sager

Sag	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
Kælderrum 32	Vi deler rummet i to, når det er ryddet for affald. Det ene rum gives til Rita 30.1. og det andet overtager bestyrelsen indtil videre. Vi beslutter, at kælderrummet bliver tømt og aflåst. Derefter beder vi arbejdsgruppen opdele rummet i to eller tre kælderrum. Vi ser gerne at den nye bestyrelse prioriterer denne opgave.	Arbejdsgruppen	
Faldstammer	René tjekker utætheder i toilet-faldstammen 38 th. Toilet på bagtrappen 40.3. fjernet.		
Brandsag Villy	Håndværkerne har genoptaget arbejdet i lejligheden. Er sandsynligvis færdig midt i maj.	Heidi	
Skybrudsberedskab	Der skal installeres en pumpe i sivebrønden.		
El-afbrud i juli	Vi har haft et el-afbrud i 30 og 32, som blev udbedret af Frederiksberg El. Fejlen blev fundet i et kabelbrud ud for opgang 32. Skaden er udbedret, men vi undersøger, om det er en forsikringssag. Papirerne er sendt til Kirsten Kloster. Jahn & Partner har fået en kopi af fakturaen.	Heidi	
Gulv i opgang 24	Lyngby er kommet med et tilbud på 21000. Dermed bliver gulvet i 24 og 32 hygget op og jernet renses for rust, samt lagt nye klinker. 26, 40 udkradsning af fuge og ny gummifuge i lægges. 28 1 kvm fuge skal skiftes.	Mikkel	
Digital varme aflæsning	Den nye bestyrelse kontakter den anden forening om de vil være med i digital varme aflæsning. 70000 kr. for udskiftning af alle radiator målere til digitale. Clorius skal ikke længere ud og ind i lejlighederne. Vi venter til efter den anden forenings generalforsamling		
Renovering af baderum 26.	Der skal indhentes et tilbud på renovering af baderummet i 26. Den nyudnævnte bademester kigger på det.	Peter	
Stigstreng	Vi vil bruge omkring 100000 på udskiftning af 2 til 3 stigstreng eller udskiftning af fremføring af vand til 38-44.	Heidi	



Frigivelse af bankgaranti vedrørende tag 22-28	Vi kontakter Frans for ekspert bistand.	Anders	

## 5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er under renovering. Forventes færdig midt i maj. Skal synes igen.

32.1.tv. Solgt – lang indsigelsesliste er indgivet. (1) Sælger skal udbedre hul omkring antennestik.

(2) Der er et problem med en ulovlig udluftning i forbindelse med en emhætte i køkkenet. Denne sag skal i første søges ordnet mellem sælger og køber, men sælger er dog ansvarlig for en lovlig installation.

Sælger og Køber taler sammen nu. Problemer løses i fællesskab.

28.st.th. Er sat til salg og der er ingen køber på eksternt salg. Lejligheden er solgt til pris. Overtages 1. juni.

Vi overvejer at afskaffe genansøgningspligten. Vi skal først have tjekket reglerne. René tjekker.

## 6 Økonomi

Udkast til næste års budget er modtaget.

Og godkendt til generalforsamlingen. Tim stillede et spørgsmål om afdrag på gæld. Der var en fejl i budgettet. Vi afdrager 20000 mindre end der stod i budgettet.

Kvartalsopgørelse modtaget, det ser fornuftigt ud.

## 7 Information / Vægavis

Arbejdsweekender

Opfordring til fjernelse af ting fra fællesarealer og info om, at alt hvad der står, kan og vil blive smidt ud.

Hvis der er nogen der vil have nyt sand i sandkassen skal dette bestilles.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden  
Matthæusgade 26, kld.  
1666 København V  
www.3i1.net



## **8 Langtidsplanen**

Et års gennemgangen for vindue og sålbænke er afsluttet.

Der kommer en lift, der skal bruges til at undersøge facaden og sålbænkene.

## **9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne**

Fyrrummet er viceværtens og trappevaskerens arbejdsområde, og hvis arbejdsgruppen har behov for oplagsplads for materialer kan den bruge et andet kælderrum. I arbejdsweekenderne skal arbejdsgruppen have adgang til værktøj ol., og der skal ryddes op efter afsluttet arbejde.

Da arbejdsgruppen ikke har meldt datoer, vælger bestyrelsen fire weekender. Den 28. - 29. april og den 2. - 3. juni. og slutteligt den 8. - 9. september og den 27. - 28. oktober.

## **10 Generalforsamling**

Generalforsamlingen er veloverstået. Vi siger tak til gamle og nye bestyrelsesmedlemmer.

## **11 Eventuelt**

Spørgsmål fra Peter om tagrenden over 38. Vi venter utålmodigt på at Frederiksberg vvs kommer og udbedrer skaden.

Mikkel udarbejder ny bestyrelseskalender.

Overdragelsesmiddag fredag den 11. maj.