



Referat af bestyrelsesmødet den 20. 4. 2009

Til stede: Anders, Leif, Heidi, Mikkel, Pernille og Maja

Afbud fra: Bodil, Søren,

1 Dagsorden og godkendelse referat fra sidste møde:

2 Meddelelser:

- Maja Erbst 28.st.tv. blev valgt ind i bestyrelsen som suppleant ved Generalforsamlingen den 16. april. Overdragelsesmiddagen finder sted grundlovsdag den 5. juni.
- René Christensen fortsætter som vicevært majmåned ud samtidig med at Svend Erik langsomt fases ind igen.

3 Post:

Breve			
Dato	Fra	Indhold	Hvad gør vi?
3.4.	Beboer	Fremlejekontrakt	i lejlighedsmappen
25.3	Adm.	Varmeregnskab	
23.2.	Beboer	Kvittering for udført byggearbejde	i lejlighedsmappen

Regninger			
Betalte regninger:			Beløb:
Ubetalte regninger:			Beløb:
19.3.	Wannafind	Fornyelse af domænet	512,50 kr.
6.4.	H B J Skovservice	Træfældning	15.000 kr.
30.3	Zederkop	Glas isat fordør 31	3.386, 25 kr.
1.4.	Fiberby	abonnement for april, maj, juni	29.100 kr.
2.3.	CPH Konstruktion aps.	8 m ² plankegulv inkl. slibning og oliering 40.4.tv.	11.125,00 kr.
13.3.	Nortec	Rykker	312,50 kr.



4 Mandagsvagter

20.4.09 Ditte og Pernille

- post

5 Sager

	Beskrivelse	Ansvarlig	Frist
44.4.th.	Fred. VVS vil have en mand uden for at se på gennemførelsen af faldstammen. Sæt køkkenrulle op omkring faldstammen, da F-VVS ikke mener ikke at faldstammen er utæt. Vi beder Svend E sætte papir om faldstammen. Problemet er ikke blevet værre.	Heidi kontakter Svend E.	
Udluftning i varmekælder	Problemer med kulde i lejligheden over varmekælderen. Kan måske indgå i langtidsplanen.	Heidi	
Ombygning	Ombygningen er godkendt. Der mangler dokumentation fra beboer. Beboer har rykket for godkendelsen. Bestyrelsen har modtaget en godkendelseskvittering fra kommunen. Sagen er afsluttet.	Heidi	venter
Toiletter og varmtvandsandele	Beregninger af kompensationerne. Toilettet på trappen sidder løst, der er flere af samme slags. Er blevet udbedret, men der mangler et eet!	Heidi + Anders	
Fugt i kælderrum under 30	Arbejdet er i fuld gang.	Bruno	
Vendebeslag	Vi har modtaget 5 bestillinger og Heidi bestiller.	Heidi	
Gulv i opgang 24.	Gulvet skal nødtørftigt udbedres snarest. René bliver spurgt. René anbefaler at man udbedrer skaden midlertidigt med klinker og fleksibel fuger.	Heidi	
Ny antennemand	Den nye antennemand har ryddet op i antenneanlægget og samlet det hele i et skab. Vi afventer regningen.	Mikkel og Anders	
Reparation af fordør	Regning for rep af fordør og dørtelefon er sendt til beboer. Sagen er nu overgivet til administrator. Politiet sagsøger manden, og papirerne ligger nu hos adm.	Heidi	
Køkkentrappedør opg 26.	Døren lukker dårligt og skal repareres. René udbedrer skaden.	Heidi	snarest
Fremleje.	Fremlejen er udløbet. Vi kontakter ejeren, men han har ikke meldt tilbage.	Anders	
Vaskemaskine 5	Er i udu, reparatør er bestilt.	Anders	

Vi vedtager, at der fremover – skriftligt eller mundtligt - meldes tilbage til de andelshavere, der henvender sig om et eller andet til bestyrelsen.

6 Salg, syning og ventelister:

- 40.4.tv. er solgt – gulvet er udskiftet. Der skal monteres fodpaneler, og der er indhentet et tilbud på 3.900 kr. Vi foreslår at beboer kan udsætte monteringen, indtil han er færdig med opsætningen af nyt køkken. Vi afventer et nyt tilbud. **Pernille** er salgsansvarlig.



- 26.4.th. har opsagt deres lejlighed pr. 15. februar 2009. Sælger er i gang med at skaffe de nødvendige tilladelser. Fuldmagt til nedrivning af skorsten udleveret. **Søren** er salgsansvarlig.

Vi indfører en ny procedure med opsigelseskvitteringer.

Fremover lægger vi kopi af korrespondancen mellem køber, sælger og foreningen i lejlighedsmappen.

Der skal sendes besked ud til 15 købere i stedet for 10. **Den eksterne liste er indtil videre åben.**

7 Økonomi

8 Information / Vægavis

Opråb om at hente vasketøjet vaskeriet inden kl. 22

Arbejdsweekend: møbler skal sættes ud og nyt arbejde med nyt hegn ud mod gaden. Mød talstærkt op!

9 Langtidsplanen

Bestyrelsen har møde med Jahn & Partner torsdag den 23.4. 17³⁰

10 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

11 Generalforsamling

- Referatet + referatet fra den ekstraordinære generalforsamling er under udarbejdelse.
- Vedtægtsændringerne vedtages på den næste generalforsamling.

12 Eventuelt

De næste møder:

- torsdag den 23. april kl. 17³⁰ møde med Jahn & Partner
- mandag den 18. maj kl. 19⁰⁰
- mandag den 15. juni kl. 19⁰⁰