



# Referat af bestyrelsesmødet den 13. 8. 2012

Til stede: Mikkel, Heidi, Peter, Bruno, René, Rik, Anders,

## 1 Meddelelser.:

## 2 Post:

| Breve    |                    |  |   |
|----------|--------------------|--|---|
| Dato     | Fra                | Indhold                                    | Hvad gør vi?                                |
| 25062012 | Mogens Christensen | Tilbud om el opgangsrenovering (12.475,00) | Tages under pkt.                            |
| 1072012  | Francois Top       | Fremsendt kontrakt for fremleje            | Taget til efterretning og gemt i sagsmappe  |
| 3072012  | Københavns Kommune | Affaldsansvarlig og 3 nye beholdere        | Bestyrelsesmail indmeldt og vi opretter sag |
| 1072012  | Arbejdsgruppen     | Forslag                                    | Tages under pkt.                            |
| 10072012 | DATEA              | Halvårsrapport                             | Tages under pkt.                            |
| 26072012 | Anne Mette Nielsen | Ønske om salg pr. 1. september             | Tages under pkt.                            |

| Regninger          |           |  |          |
|--------------------|-----------|--|----------|
| Betalte regninger: | Fra       | For hvad                                       | Beløb:   |
| 11072012           | Fiberby   | Abn. 3. kvartal                                | 28500    |
| 5072012            | Nortec    | Diverse servicebesøg 20.+22. juni              | 11388,43 |
| 18072012           | Nortec    | Diverse montørbesøg 11. juli                   | 7857,65  |
| 30062012           | Sanistål  | Div  | 1545,91  |
| 3072012            | Ruko      | Systemnøgle                                    | 263,75   |
| 2062012            | Wannafind | Php 3i1.net                                    | 1497,5   |
| 2062012            | Sanistål  | Div. AFVENT, MIKKEL UNDERSØGER DOBBELTBETALING | 1545,91  |
| 20062012           | Fiberby   | Global Ip, kvartal                             | 150      |

# Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



|                    |                   |                                    |          |
|--------------------|-------------------|------------------------------------|----------|
| 26072012           | Frederiksberg vvs | Udskiftning af ekspansionsbeholder | 38961,06 |
| 6062012            | Sanistål          | Div.                               | 613,14   |
| <b>Ikke betalt</b> |                   |                                    |          |
| 7082012            | Sanistål          | Div.                               | 773,44   |
| 14122011           | Nortec            | Omprogrammering                    | 1061,25  |

## 3 Mandagsvagter

|          |       |                        |
|----------|-------|------------------------|
| 18-06-12 | Peter | Post og betalt regning |
| 13-08-12 | René  | Post                   |

## 4 Sager

| Beskrivelse   | Ansvarlig     | Frist |
|---|---------------|-------|
| Utætheder i toiletaldstammen 38 th.<br>Måske utæthed stammer fra tag. Afventer Frederiksberg vvs  | René og Heidi |       |
| Afventer håndværkerafslutning, ejer forøger at sælge uden toilet, ny prissættelse   | Bruno og Rik  |       |
| Der skal installeres en pumpe i sivebrønden. Afventer Frederiksberg vvs   | Heidi og René |       |
| Færdig, men vi har ikke fået vores nøgle endnu.   | Mikkel        |       |
| Iben fra den anden forening mener ikke de har råd., men de vil afvente et konkret tilbud.<br><br>Sagen udsættes til næste år  | Rik           |       |
| Der skal indhentes et tilbud på renovering af baderummet i 26.<br>Den nyudnævnte bademester kigger på det. Afventer tilbud.<br>Afventer Frederiksberg vvs   | Peter         |       |
| Vi vil bruge omkring 100.000 på udskiftning af 2 til 3 stigsstreng eller udskiftning af fremføring af vand til 38-44. Frederiksberg VVS foreslår at vi gør 38-44 færdige først og får et tilbud på fordelingsrør/fremføring. Herefter tilbud om stigsstreng senere.<br>Afventer Frederiksberg vvs | Heidi         |       |
| Andreas, 32, 4. th. har fået smadret tagvindue på toilet. Kirsten Kloster er kontaktet og forsikrings sag indledt.<br><br>Sagen udsættes til næste møde   | Anders        |       |
| Hul i taget over 38, 40 og 44, dvs. 3 huller. Frederiksberg vvs kigger på taget og kommer med tilbud.<br>Afventer Frederiksberg vvs   | Heidi         |       |

## Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net



|   |        |  |
|---|--------|--|
| Vi spørger F.vvs om vi skal finde nogle andre, for vi kan ikke vente længere.<br>Afventer Frederiksberg vvs<br>Den ene tagrender i forgår er lavet. Baggård 22-28 mangler.<br>Tjekker om forsikring kan dække.                  | Heidi  |  |
| Affaldsansvarlig og 3 nye beholdere til plastik, metal og elektronik. ca. november 2013. Bestyrelsesmail er indmeldt som "affaldsansvarlig". Den anden forening er opfordret til at drøfte sagen og vi tager en dialog med dem. | Mikkel |  |
| Opgavefordeling, Heidi tager gl. oversigt med til næste møde  | alle   |  |

### 5 Salg, syning og ventelister:

32.3.tv: er under renovering. Forventes færdig midt i maj. Skal synes igen. Afventer håndværkerafslutning. Afventer vurdering på vej til salg.

28.st.th. Er solgt og indflyttet 1. juni. Vi har ikke fået indsigelsesliste. Mikkel snakker med Rik og tager evt. kontakt med ny andelshaver. Indsigelse på el-arbejde. På vej til udbedring.

32, 2.th bedt om salg pr. 1.september

Francois Top har fremlejet 1½ år. Sidste gang.

### 6 Økonomi

Halvårsrapport – vi holder os indenfor budget

-

### 7 Information / Vægavis

- Brand-alarmer, skal ikke tages ned.
- Døre til kældre og lofter skal være lukkede. Det er branddøre!
- Udlejning skal meldes til bestyrelsen, fremleje eller lån skal meldes til bestyrelsen §13
- 

### 8 Langtidsplanen

Et års gennemgangen for vindue og sålbænke er afsluttet.

Der kommer en lift, der skal bruges til at undersøge facaden og sålbænkene.

Der er tilbud på udbedring af vindue til opgang 38. Tilbud afslås (7800 ex moms), Bruno løser sagen. Og Ingvarsen kan så gå i gang med udbedring efter 1. års gennemgangen.

Andelsboligforeningen Matthæusgaarden

Matthæusgade 26, kld.

1666 København V

www.3i1.net

Arbejdsgruppen består af Bruno, René (vicevært), Heidi, tager kontakt med Jahn og Partner om proces.



Gruppe tænker selv om vi kan gøre noget andet, dvs. selv stå for entreprisen. Herefter præsenteres bestyrelsen for tiltag. Der skal være opmærksomhed om forsikring, hvis vi vælger at køre byggesagen selv.

Heidi kontakter Klaus Dam, da der har været uklarhed om vores tilbagemelding

|              |  |
|--------------|--|
| Brandsikring | Der var drøftelse om <ul style="list-style-type: none"><li>• Brandvægge til opdeling af lofter</li><li>• Istandsættelse af døre til lofter og kældre, så de lukker til automatisk</li><li>• lys på loft</li><li>• flyttes til langtidsplanen</li></ul> |
|--------------|--|

## 9 Arbejdsgruppen og arbejdsweekenderne

Bruno låser rummet af indtil arbejdsgruppen for mulighed for at dele rummet op.

Bruno beder Birgitte sætte lås på og vi opfordrer arbejdsgruppen til at få lavet skillerum.

## 10 Generalforsamling

Eltjek skal være pligtigt?

-

## 11 Eventuelt

Peter kontakter Søren vedrørende test af pressenning. Vi har misforstået sadelmageren, og Søren står for at tjekke op på sagen.

Der er rotter i gården ved nr.28. Beboer er bedt om at kontakte Kommunen, da vedkommende har set rotter.