Bestyrelsesmøde: Referat 29/06/2020

- **Generalforsamling:**
  Lokale er booket, 17-23 - Torsdag -24/09 – 40 Personer –

  Generalforsamling er 18:00 d. 24/09. Max en andelshaver. Folk er nødsaget til at melde tilbage om de kommer eller, sådan at max antal på 40 mennesker ikke overskrides. Fuldmagt er kun til personer der ikke kan komme. Vi må ikke servere mad og drikkevarer på aftenen.

- **4 forslag til generalforsamling:**
  - Hundeforslag (ikke vedtægtsændring)
    Børneliste
    Airbnb
    Christian Loft
- **Andelskrone / buffer**
  - Buffer på 9% - andels kr. på 25,49. 7%- 26,03
    Vi skal have fundet ud af med Kirsten, hvad der er af fordele og ulemper ved en højere eller lavere andels kr. Christian spørger sin ven i ABF om ovenstående.

    Vi er fælles enige om at vi oplever gentagende udfordringer med Kirsten K – Vi havde problemer med hende år tilbage, her valgte DATEA at reducere pris. Vi snakker videre om administrator til næste møde, hvor vi er flere bestyrelsesmedlemmer tilstede.

- **Salg af nr. 30** – Salgsgruppen tager en snak med andelshaver efter fejl med andels kr.

- **Gårdfest**
  - Lille fest –intet stort liveband – man skal tilmelde sig – vi kan bestille salat anretning og undgå buffet– vi hyrer en spillemand mens vi spiser – Privat gårdfest uden gæster det skal meldes tydeligt ud
    – Lørdag d. 8 august. Vi laver en plakat om 'CORONA GÅRDFEST' – Tilmelding 14 dage før, hvis vi skal kunne bestille mad – Børn af foreningen er velkommen.

- **Vaskesøjle**
  En fagmand har tidligere undersøgt og tilkendegivet, at bygningen ikke er lavet til at integrere vaskesøjler - Rummene er ikke bygget til den form for vibrationer, det kan lave sætningsskaber (38. 2. Th). – Det foreslås at andelshave stiller forslag til generalforsamling.

- **Trappevasker** –
    - Bruno er i fremgang, ikke klar til at gå på trapper- Må stadig holde sig lidt væk fra arbejde – vi er ikke begyndt at snakke om tilbagevending.

- **Plantning af kummer**
    - Peter snakker med sin kone.
- **Haste kloak spuling**
    - Kloakvogn kom ud kl. 24:00 og ordnede et stop i kloakken.
      Andelshavere har senere tilkendegivet at lugt og stop i kloak ikke eksisterer længere.

- **Baggård Bruno –** Anders skal snakke med ham.

- **Kim susen ved rør.**
    - Anders har været oppe hos ham – Susen er høj – Der skal luftes ud hos folk der bor på 4.sal – Alle har den ventil på 4.sal – Før det er blevet gjort kan vi ikke sige om, susen kan forsvide eller ej. De fleste må kunne finde ud af det. Anders har sagt at han vil følge op på det, men Heidi har ikke hørt noget fra ham. Vi skal have igangsat en procedure. Johannes kobler sig på opgaven sammen med Anders.

      Hvis det ikke hjælper med udluftning – må vi snakke med Rene og evt. få nogle prof håndværkere på opgaven. Vi må snakke fremadrettet hvordan vi kan gøre dette til en fast proces.

- **Tekster på hjemmesiden der skal revideres** – Sofie mail
    - Sanne og Christian finder ud af om det er rigtigt det hun siger.

- **Ekstra:** Rene sætter nye låse på fyrrummet. Bestyrelsen har ikke længere nøgle til dette rum. Der findes nu nøgle i nøgleboksen i bestyrelsesrummet.