



År 2012, den 16. april, kl. 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

A/B Matthæusgården,

på Matthæusgades Skole og med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning, vedhæftet.
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2011 og fastsættelse af andelsværdi.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2012 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. **Der er ingen ændring i boligafgift.**
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen.

Bestyrelsen består nu af følgende medlemmer:

Formand Heidi Hansen	på valg 2012.
Anders Zeuner	på valg 2012.
Leif Nielsen	på valg 2013.
Bruno Erbst Nielsen	på valg 2013.
Jacob Brauner Jørgensen, stoppet i utide, suppleant, Anne Jensenius Jacobsen indtrådt	på valg 2013.
Rik Svendsen Rose	på valg 2012.
Mikkel Zwergius Christensen	på valg 2012.
René Jakobsen	på valg 2012.

Ny suppleant på	på valg 2012.
-----------------	----------------------

7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt.

Der var 17 andelshavere tilstede ud af 69 mulige. 3 andelshavere havde afgivet brevstemmer. I alt dermed repræsenteret 20.

Herudover var administrator Kirsten Kloster fra DATEA tilstede.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Formanden Heidi Hansen bød velkommen og foreslog Kirsten Kloster, DATEA som referent. Heidi Hansen blev valgt som dirigent.

Dirigenten gennemgik indkaldelsen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning

Beretningen var blevet omdelt før generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 - Forelæggelse af årsregnskab for 2011 og fastlæggelse af andelsværdi.

Kirsten Kloster fremlagde årsregnskabet for 2011.

Resultat af ordinær drift efter afdrag udviste et positivt resultat på kr. 218.112.

Derefter gennemgik Kirsten Kloster fastsættelse af andelskronen.

Andelskronen var sat til 23,72, beregnet ud fra en reservation/buffer på kr. 6,4 mill..

Årsrapporten og andelskronen blev sat til afstemning.

Afstemningsresultat:

Ja:	17
Nej:	0
Blanke	0
Brevstemmer ja	3

Dermed vedtaget.

Med en reservation på 6.400.000 kr. blev andelskronen derved fastsat til 23,72 pr. andelskroner, der vil være gældende fra denne generalforsamling og frem til næste generalforsamling.

Ad 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2012 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Kirsten Kloster gennemgik budgettet for 2012..

Budgettet udviste et resultat efter afdrag et positivt resultat på kr. 46.150.

Ingen boligafgiftsændring.

Budgettet blev sat til afstemning.

Afstemningsresultat:

Ja	17
Nej	0
Blanke	0
Brevstemmer, ja	3

Dermed **vedtaget**.

5. Forslag.

Der var ikke fremkommet forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelsen.

Leif Nielsen og Anne Jensenius Jacobsen ønskede ikke at genopstille.

Anders Zeuner, Rik Svendsen Rose, Mikkel Zwergius Christensen og René Jakobsen ville gerne fortsætte bestyrelsesarbejdet.

Heidi Hansen trak sig som formand men ville gerne fortsatte som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen havde udpeget Mikkel Zwergius Christensen som ny formand.

Der var fuldtud tilslutning til den nye bestyrelse, dog 2 blanke brevstemmer.

Efter valg ser bestyrelsens sammensætning ud.

Formand Mikkel Zwergius Christensen	på valg 2013
Anders Zeuner	på valg 2014
Peter Spanget	på valg 2013.
Bruno Erbs Nielsen	på valg 2013.
Rik Svendsen Rose	på valg 2014.
René Jakobsen	på valg 2014.
Heidi Hansen	på valg 2014

Der blev ikke valgt suppleanter.

8. Valg af administrator og revisor.

Der var fuld tilslutning til genvalg af administrator og revisor, dog 2 blanke brevstemmer.

Dermed blev

Kirsten Kloster, DATEA, blev genvalgt.
Revisionsfirmaet Gyrn, Lops & Brandt blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Der var spørgsmål omkring langtidsplan. Bestyrelsen oplyste, at der var planer om opgangs-istandsættelse, der ville foregå i efterårsmånederne. Nye klinker i opgang 24 og 32. Arbejdet forventes igangsat før sommerferien.

Der er planlagt 4 arbejdsweekender i 2012.

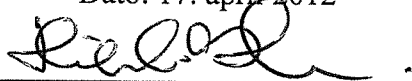
Ny gruppe til planlægning af detaljer omkring arbejdsweekends kom til at bestå af:

Lillian Jacobsen, Trine Larsen, Henriette Harbers, Søren Hansen, Søren Andersen, Rita Hansen og Max Mahnecke.

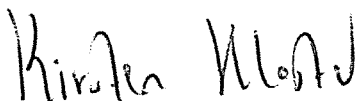
Rik Svendsen Rose, Peter Spanget og Heidi Hansen sørger for at indkalde til det første møde.

Da der ikke var mere at debattere, afsluttede generalforsamlingen 19.00.

Dato: 17. april 2012

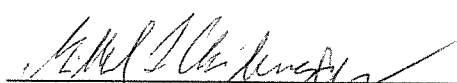


Som dirigent, Heidi Hansen

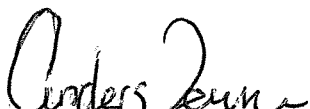


Som referent, Kirsten Kloster

I bestyrelsen:



Mikkel Zwergius Christensen



Anders Zeuner



Peter Spanget



[Handwritten signatures]

Bruno Erbst Nielsen

Rik Svendsen Rose

René Jakobsen

[Handwritten signature]

Heidi Hansen